

EL FINANCIERO

S&P mantiene calificación a Infonavit



Corporativo

ROGELIO VARELA

Resalta gestión financiera de instituto de vivienda

Ya le he comentado que uno de los motores de la economía que esta encendido y ha permitido una recuperación del mercado interno es la construcción de vivienda.

Por primera vez desde hace cuatro años, la oferta de vivienda muestra una franca recuperación, y en septiembre pasado el número de trabajadores de la construcción afiliados al IMSS se incrementó en 128 mil puestos de trabajo respecto de igual mes del año pasado.

Se trata del sector de mayor dinámica en la economía, incluso por encima del manufacturero, con un alza 4.47% global.

Tal desempeño se explica en buena medida por el hecho que el financiamiento otorgado por los organismos nacionales de vivienda es mayor que el observado en 2013, siendo la entidad más dinámica el Infonavit que dirige **Alejandro Murat Hinojosa**.

En ese contexto el Infonavit acaba de recibir un espaldarazo a su gestión financiera de parte de Standard & Poor's que ratificó las calificaciones de crédito de contraparte en la escala nacional –CaVal– de largo y corto plazo de 'mxAAA' y 'mxA-1+', respectivamente; mientras que en escala global sigue en 'BBB/A-2' para moneda extranjera y 'BBB+/A-2' en moneda nacional.

Murat ha mantenido un manejo responsable de las finanzas del Infonavit, de ahí que ostenta la máxima calificación para una entidad mexicana, y esa es una buena noticia, ya que refleja la capacidad del principal instituto de vivienda para cumplir con sus compromisos financieros y con ello apoyar la obtención de una hipoteca para miles de trabajadores.

Un corte de caja al mes de septiembre indica que el número de créditos hipotecarios otorgados por el Infonavit acumula 266.6 mil créditos, lo que significa 1% más que en los tres primeros trimestres del año pasado.

Es importante recordar que el crédito Infonavit ahora mismo tiene alrededor de casi 6 millones de hipotecas, por lo que es, con mucho, la entidad con más peso en el sector vivienda, ya que significa algo así como 960 mil millones de pesos, con un aspecto que no es menor, y que implica apoyar la construcción de casas mejor ubicadas y equipadas, de acuerdo a las reglas que en esta administración ha fijado la Sedatu al frente de **Jorge Carlos Ramírez Marín**.