

ZÓCALO SALTILLO

Infonavit cumple con los más altos estándares en administración

[Infonavit]

Por **Excélsior**

13/11/2014 - 09:53 PM

Ciudad de México.- El director del Instituto Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), Alejandro Murat consideró positiva la ratificación de las calificaciones en escala nacional y global de crédito otorgadas por parte de la agencia evaluadora Standard & Poor's.

"Es una muy buena noticia, primero para el Infonavit, pero también para el país", destacó el funcionario en entrevista radiofónica en el espacio de Negocios en Imagen.

En su reporte, presentado el pasado 7 de noviembre, S&P detalló que el Infonavit ha mantenido la calificación de largo plazo mxAAA desde el 2003, la máxima otorgada a entidades mexicanas, lo que implica que la capacidad del Infonavit para cumplir con sus compromisos financieros se mantiene sólida.

Ante esto, Alejandro Murat reconoció que "el hecho de tener una calificación triple A, confirma que el Infonavit se maneja con los estándares más altos en la parte de las prácticas administrativas internas y eso nos permite tener una clara rendición de cuentas".

El funcionario destacó que actualmente el instituto cuenta con más de 5.8 millones de créditos vigentes por más de 960 mil millones de pesos. Mientras que en la administración de las subcuentas de los trabajadores se manejan 640 mil millones de pesos.

Por lo anterior Murat Hinojosa consideró que es fundamental dar certeza a los trabajadores y también al país de que "estamos manejando los más altos estándares".

"Tenemos la capacidad para poder cumplir con nuestros compromisos financieros", reiteró el director del Infonavit y explicó que actualmente cuentan con un nivel de cartera vencida muy bajo, con la expectativa de que concluya el 2014 en 5.6 por ciento.

Destacó que la mayoría de los trabajadores cumplen con los pagos mensuales de sus créditos, lo cual consolida la confianza en el instituto.

Entre las acciones que realiza el Infonavit para consolidarse, el directivo destacó el nuevo régimen de inversión para los recursos líquidos del organismo, que le permite dar mayores rendimientos a la Subcuenta de Vivienda de los Trabajadores.

"El hecho de poder tener estas calificaciones solamente es resultado de que todos los días en el instituto tenemos a mucha gente trabajando en nuevos esquemas para tener un perfil de mucha más fortaleza para la institución", explicó Murat.

El funcionario explicó que desde el inicio de la actual administración, el presidente Enrique Peña Nieto dio la instrucción de diversificar el portafolio de productos como el de créditos para adquirir viviendas usadas, para ampliación y mejora de vivienda o el producto de renta de inmuebles, así como la búsqueda de instrumentos financieros que permitan generar un mercado secundario con ciertos segmentos del sector privado.

Al dar a conocer esta calificación positiva, la calificadora S&P detalló que la evaluación del perfil de negocio del Infonavit se mantiene como fuerte, debido a su importante participación en el mercado de hipotecas en México y a su estatus como el principal administrador de fondos de pensiones en el país.