

SEGÚN ESTUDIO DE MOODY'S

Mejorará el panorama para vivienderas

Ricardo Jiménez

ricardo.jimenez@eleconomista.mx

LAS MEDIDAS del gobierno federal recientemente implementadas para impulsar la demanda de vivienda darán soporte para el crecimiento de los ingresos de los desarrolladores en México, como Consorcio Ara, Cadu, Vinte y Javer, refirió Sandra Beltrán, analista de Moody's Investors Service.

Comentó que la administración de Enrique Peña Nieto ha asignado alrededor de 12,600 millones de pesos (1,000 millones de dólares), para subsidios que soporten la demanda de vivienda este año.

“El gobierno de México puso más atención en mejorar la infraestructura y los servicios en torno a los proyectos de vivienda, así como en contener la expansión urbana”, dijo Joel Sánchez, Assistant Vice-President de Moody's.

En un estudio sectorial, los especialistas destacaron que la mejor coordinación y mayor certidumbre en torno a las políticas de vivienda del gobierno federal asegurará un entorno operativo más estable para los desarrolladores de vivienda en lo que resta de la presente administración.

Moody's Investors Service comentó que la demanda de vivien-



Entre las políticas están que los afiliados al Infonavit y Fovissste soliciten segundas hipotecas. FOTO ARCHIVO EE: FRANCISCO PEÑA

da nueva en México cayó en años recientes, sin embargo se espera una mejoría ahora que hay claridad en torno a la política de vivienda y que el gobierno mejoró los incentivos para impulsar la demanda.

“Las nuevas iniciativas del gobierno para aumentar la demanda de vivienda dan acceso a los afiliados de Infonavit a distintos pro-

ductos hipotecarios, por montos mayores y denominados en pesos, y permite que trabajadores soliciten segundas hipotecas”, menciona Joel Sánchez.

Agregó que el Fovissste también incrementó el número y monto de los créditos denominados en pesos, y disminuyó significativamente el tiempo que tarda para pagar a los vendedores de la vivienda.

El directivo de Moody's adelantó que el Congreso está considerando una propuesta para permitir que los afiliados de Fovissste soliciten segundas hipotecas.

“El gobierno de México puso más atención en mejorar la infraestructura y los servicios en torno a los proyectos de vivienda, así como en contener la expansión urbana”.

Joel Sánchez,
Assistant Vice-President
de Moody's..

En general, Moody's espera que las políticas de vivienda permanezcan estables en México hasta el 2018.

El objetivo de la actual administración del gobierno federal es mejorar la coordinación entre las distintas entidades federativas de vivienda, que debe ayudar a asegurar a que se mantengan las políticas de vivienda estables a más largo plazo.