

◀ EVALUACIÓN DE STANDARD & POOR'S ▶

Ratifican buenas notas del Infonavit

Las condiciones de estabilidad económica del país se reflejan en la institución: Murat Hinojosa

POR CAROLINA REYES
carolina.reyes@givam.com.mx

Las condiciones de estabilidad en la economía de México se reflejan en sus instituciones y prueba de ello es la ratificación de las notas que Standard & Poor's asignó al Instituto de Vivienda de los Trabajadores, aseguró Alejandro Murat Hinojosa, titular del organismo, en entrevista en Dinero en Imagen.

De acuerdo con la calificadora el instituto mantiene un perfil de negocio fuerte, lo que permitió mantener las notas de crédito en escala nacional, en "mxAAA", el rango más alto de Standard & Poor's.

"El hecho de tener una calificación triple A, que es la calificación más alta en la escala nacional de Standard & Poor's confirma que el Infonavit, se maneja con los estándares más altos en la parte de las prácticas administrativas internas y esto nos permite tener una clara rendición de cuentas", detalló el director general del Instituto de Vivienda de los Trabajadores.

El ejecutivo agregó, que la ratificación de las notas del Infonavit por parte de la calificadora, están en línea con el trabajo de mantener sus finanzas sanas, que a su vez reflejan la estabilidad económica del país.



CALIFICACIÓN POSITIVA

Alejandro Murat Hinojosa, titular del Infonavit.

Foto: Ana Reyes/Archivo



La política de vivienda permitirá ir desarrollando un mercado secundario, que será clave en los próximos años ante la demanda de movilidad de los mexicanos."

ALEJANDRO MURAT HINOJOSA
DIRECTOR GENERAL DEL INFONAVIT

Operaciones

Detalló que actualmente el organismo tiene cerca de 5.8 millones de créditos vigentes por más de 960 mil millones de pesos, de los cuales aproximadamente 250 mil se encuentran en cartera vencida.

Lo anterior, representa un índice de morosidad muy bajo, considerando la totalidad de financiamientos otorgados, mismo que, de acuerdo con las expectativas, se ubicará en cerca de 5.6% al finalizar 2014, dijo.

"Es un margen pequeño y tenemos las reservas suficientes, así como lo establece la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). Estamos reservados casi 2.5 veces por encima de este Índice de Cartera Vencida, lo que significa, en pocas palabras, que tenemos el

capital para responder en esta parte de las hipotecas."

Contra riesgos

Cabe recordar que al igual que las instituciones bancarias, el Infonavit debe establecer reservas preventivas que le permitan hacer frente a posibles impagos, con la finalidad de mantener un balance sano.

Al respecto, Standard & Poor's recalcó que, "aunque todavía consideramos que el manejo del riesgo de crédito del Infonavit es adecuado, el desempeño de su calidad de activos sigue presionado, debido al creciente monto de activos adjudicados".

A pesar de ello, la calificadora precisó que el Instituto tiene vínculo cercano con el gobierno mexicano, por lo que la perspectiva de las notas se mantiene estable.

Buenos resultados

Por otra parte, Alejandro Murat refirió que el flujo de efectivo en el organismo ha mejorado desde que asumió la administración del Infonavit, situación que coadyuvó en la ratificación de sus notas de crédito.

"Tenemos un buen perfil de negocios. En cuanto al flujo de efectivo este año tenemos proyectado recaudar casi 176 mil millones de pesos, 20 por ciento más que en 2012, que es cuando arrancó la administración".

Finalmente, precisó que el nuevo régimen de inversión para la subcuenta de vivienda, aprobado por su junta de gobierno, y la diversificación que está buscando el organismo, en línea con la política de vivienda, permitirán ir desarrollado un mercado secundario, que será clave en los próximos años ante la demanda de movilidad de los mexicanos.