



Ni Bernanke puede refinanciar su hipoteca en EU

El ex presidente de la Reserva Federal de Estados Unidos comentó que recientemente trató de refinanciar su préstamo hipotecario, aunque no tuvo éxito; la estrechez de los créditos hipotecarios en Estados Unidos es aún "probablemente excesiva", aseguró.

Ben S. Bernanke dijo que el mercado hipotecario aún es tan cerrado que hasta él está teniendo dificultades para refinanciar su préstamo hipotecario.

En una conferencia en Chicago, el ex presidente de la Reserva Federal de Estados Unidos le dijo a Mark Zandi de Moody's Analytics "aquí entre nosotros dos, he intentado recientemente refinanciar mi **hipotecay** no tuve éxito al hacerlo". Cuando el público se rió, Bernanke dijo "no voy a hacer eso".

"Creo que es muy posible que los prestamistas pueden haber ido un poco demasiado lejos en las condiciones de los créditos hipotecarios", agregó.

Bernanke, dirigiéndose a una conferencia del Centro Nacional de Inversiones para la tercera edad en Vivienda y Cuidado en Chicago, comentó que el mercado para aquellos que compran una vivienda por primera vez "no es lo que debería ser" mientras la economía se fortalece en lo general.

"La **vivienda** es un área donde la regulación aún no está en lo correcto. Creo que la estrechez de los créditos hipotecarios es aún probablemente excesiva", afirmó el ex presidente de la **Fed**.

La Asociación de Banqueros Hipotecarios dijo el miércoles que su índice de solicitudes de refinanciamiento ajustado por estacionalidad cayó un 0.3 por ciento, mientras que la medición de solicitudes de préstamos para la compra de casas, un importante indicador de la venta de viviendas, se mantuvo estable.