



Descarta Moody's impacto en Infonavit

Las modificaciones en el esquema de fondeo del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) para financiar el seguro de desempleo no tendrían un impacto negativo en el organismo, señaló Moody's.

En análisis sobre los efectos que tendría la nueva prestación que discutiría el Senado el próximo periodo de sesiones, la calificadora apuntó que el Infonavit cuenta con fuentes suficientes para mantener sólidas sus finanzas.

Actualmente, explicó, todos los trabajadores formales en México reciben una contribución de sus patrones equivalente al 5 por ciento de su salario, la cual se deposita en una cuenta individual que administra el Infonavit.

La propuesta de ley que analizarán los senadores establece que una parte de la contribución patronal del 5 por ciento se utilice para crear una subcuenta mixta, la cual podría usarse para fondear los pagos por seguro de desempleo o para complementar el crédito hipotecario.

Según cálculos presentados por Moody's, hoy en día las contribuciones patronales del 5 por ciento del salario representan más de una tercera parte del flujo de efectivo del organismo de vivienda y cualquier reducción provocaría que dependiera de fuentes alternativas de fondeo.

Entre las opciones que el Infonavit tiene para obtener recursos están las líneas de crédito, colocación de deuda en la bolsa o que busque mayores retornos de su cartera hipotecaria e inversiones.

"La ley que se propone, y en los términos en que se encuentra actualmente, recortaría las contribuciones patronales destinadas al fondo de vivienda en unos 30 a 35 mil millones de pesos anuales.

"Si el resto de las condiciones se mantienen, esto representaría una reducción del 22 por ciento en el fondeo total disponible para Infonavit", apuntó Moody's.

No obstante, enfatizó que el Infonavit puede utilizar sus reservas de liquidez para evitar una caída en el otorgamiento de créditos mientras ajusta su estructura de fondeo.

"Como resultado de la propuesta de ley, en el corto y mediano plazo el Infonavit podría tener una ligera baja en el número de créditos hipotecarios otorgados.

"Sin embargo también tiene suficiente efectivo en caja que le ayudaría a mitigar cualquier evento importante que afectara sus capacidades para otorgar créditos", comentó la calificadora.

Además, el Infonavit continuará con amplio acceso a los mercados de deuda, pues es uno de los emisores más importantes de instrumentos respaldados por hipotecas residenciales.