MEDIO: PORTAL EN CONCRETO
FECHA: 23/OCTUBRE/2014

Comunicación Financiera

SEGURO DE DESEMPLEO NO AFECTARÁ A INFONAVIT: MOODY'S

NOTICIASVIVIENDA

Si bien la creación de un seguro de desempleo reduciría el fondeo del Infonavit hasta en 22%, esto no impactará en el mercado hipotecario del Instituto, informó la calificadora de riesgo crediticio Moody's.

En un reporte elaborado por la calificadora, destaca que a pesar de que esta propuesta de Ley estipula que se destinará el 5% de las aportaciones patronales a una "subcuenta mixta", no se interrumpirá la actividad del Instituto como originador de hipotecas, luego que mantendrá su acceso a fuentes de recursos.

"La propuesta de cambio en la estructura de fondeo del Infonavit no tendría un impacto negativo significativo en el sector de construcción de vivienda, ni generará incremento en los niveles de morosidad, pues los acreditados podrían disponer de los recursos en la subcuenta mixta para amortizar su hipoteca", puntualizó la coautora del reporte, Sandra Beltrán.

La especialista sostuvo que la calidad crediticia de las bursatilizaciones existentes del Infonavit no se vería afectada, así como tampoco en futuras emisiones.

Al respecto, Busy Juárez, analista asociado de Moody's, indicó que el Infonavit cuenta con reservas de liquidez para mantener su oferta de créditos en el mediano plazo, y también podría generar mayores utilidades de sus inversiones y mejorar sus ingresos por comisiones.