



Pierde dinamismo alza en precios de viviendas en agosto en EUA

Nueva York, EUA.- Los precios de las viviendas en Estados Unidos aumentaron en agosto, aunque perdieron dinamismo con respecto de su incremento de meses anteriores, según el índice Case-Shiller, publicado hoy por la unidad de análisis de la calificadora Standard & Poor's.

El índice registró un aumento anual de 5.1 por ciento en agosto, luego de que en julio hubiera obtenido un incremento de 5.6 por ciento. Asimismo, el índice logró un avance mensual de 0.2 por ciento en agosto.

“La desaceleración en los precios de las viviendas continúa”, asentó David Blitzer, director del comité de índice de Standard & Poor's.

Afirmó que la debilidad de los índices fue encabezada por las ciudades del sur de Estados Unidos, entre las que destacó la baja en las tres principales urbes del estado de California: Los Angeles, San Francisco y San Diego.

“Pese a las más débiles cifras anuales, los precios de las viviendas aún muestran un alza generalizada, debido a que el índice nacional aumentó por octavo mes consecutivo”, afirmó Blitzer.

Puntualizó que pese a la relativa pérdida de dinamismo en el índice en agosto, otros indicadores de viviendas habían mejorado, tales como los inicios de construcciones de viviendas y las ventas de casas usadas.