



## Regañan a Santander Vivienda

» Pues ahora resulta que los muchachos de la calificadora de riesgo Standard & Poor's pusieron en Revisión Especial Negativa las calificaciones de RMBS de Santander Vivienda, que antes se llamaba ING Hipotecaria.

La razón, según argumentan, es por el acelerado deterioro que ha presentado la emisión durante los últimos tres reportes, los fuertes aumentos de su cartera vencida y las caídas que tiene en sus niveles de protección crediticia.

Las calificaciones de largo plazo en escala nacional de "mxAAA (sf)" y "mxAA- (sf)" de una emisión de certificados bursátiles respaldados por créditos hipotecarios residenciales están en la mira, porque reflejan el acelerado deterioro presentado en la emisión durante los últimos tres reportes.

Santander Vivienda se defiende diciendo que el cambio en la tendencia de desempeño se debe a cambios en su estrategia de cobranza, por lo que espera se vuelva a estabilizar en los siguientes meses por medio de los despachos de cobranza que han contratado para apoyar sus gestiones.

Lo que haga la calificadora se dará a conocer en los siguientes 90 días, se podrían bajar las calificaciones si no se frena el deterioro en el desempeño y en los niveles de protección crediticia de la emisión o confirmarse si observamos que ambos factores se estabilizan y comienzan a recuperarse.

