



Califican emisión de Carso

» La valuadora de riesgo HR Ratings ratificó la calificación de largo plazo de “HR AA +” con perspectiva Estable para la emisión de ceburs con clave de pizarra INCARSO 13 de Inmuebles Carso.

Dicha emisión se encuentra al amparo del programa dual de ceburs por un monto acumulado de hasta 8,000 millones de pesos autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el pasado 8 de agosto del 2012.

Esta calificación significa que la empresa de Carlos Slim se considera con alta calidad crediticia y ofrece seguridad para el pago oportuno de obligaciones de deuda.

Además, mantiene muy bajo riesgo crediticio bajo escenarios económicos adversos.

Durante el 2013, la empresa realizó un total de inversiones en propiedades por un monto de 2,618.5 millones de pesos y entre los principales se pueden mencionar el Teatro Telcel ubicado en Plaza Carso, que inició operaciones en octubre del 2013, incrementando el alto volumen de visitantes de la Plaza.

Por otro lado, se realizó la edificación del primer Museo del mar en el Distrito Federal, que inició operaciones a principios del segundo trimestre del 2014, el cual tiene un contrato de arrendamiento con una vigencia de más de 10 años.

Entre el 2014 y el 2017, InCarso estima realizar una mayor inversión, de aproximadamente 3,349.4 millones de pesos promedio anual, para continuar con los proyectos inmobiliarios que se encuentran actualmente en proceso, monto similar a las inversiones realizadas históricamente. Sin embargo, se espera que la mayor inversión se lleve entre el 2014 y el 2015, lo cual presionará el flujo de efectivo de la empresa derivando en un mayor requerimiento de endeudamiento.