

MEDIO: RADIO RED  
NOTICARIO: DON DINERO  
FECHA: 18/SEPTIEMBRE/2014

## Reduce Moody's expectativa del sector vivienda

ALBERTO AGUILAR: Y hoy Moody's habló del sector de la vivienda. Si bien después de que han sido meses bastantes complicados para la vivienda parece que se hace cada vez más estable pero el tema es que al final de cuentas la actividad no sería la que se quisiera.

Vámonos con Ángeles Aguilar que nos tiene los detalles. Ángeles, qué gusto saludarte. Buenas noches.

ANGELES AGUILAR: Hola, qué tal Alberto. Muy buenas noches. Y así es, a pesar de que para el sector de la vivienda la perspectiva se mantiene estable en este año, el avance de las empresas de este rubro podría ser menor al que se anticipaba por parte de los especialistas.

Sandra Beltrán, analista del sector hipotecario de la calificadora Moody's, detalló que a principios del año se tenía proyectado un crecimiento del 10 por ciento para este sector, pero que dadas las malas condiciones económicas del primer semestre, ya se recortaron las expectativas de este 10 a un 5 por ciento. Al respecto dijo lo siguiente:

SANDRA BELTRAN: Este año, aunque seguimos teniendo la economía estable, hemos revisado un poquito la expectativa de crecimiento y el tema es que el primer semestre de este año fue más débil de lo que esperábamos. Pensábamos que los ingresos iban a crecer como un 10 por ciento y ahora vemos que tal vez crezcan un 5 por ciento.

ANGELES AGUILAR: Destacó que en este año se prevé que el gobierno federal aporte subsidios por poco más de 12 mil millones de pesos, lo cual podría ser un gran aliciente para las empresas que se enfocan en esta actividad. Asimismo hizo ver que el Plan Nacional de Infraestructura igualmente prevé la disponibilidad de 1.86 billones para el sector de aquí al 2018. No obstante, puntualizó que el 31 por ciento de las reservas territoriales de las empresas de vivienda siguen fuera de los contornos establecidos por Sedatu, es decir, que no son elegibles a dichos fondos.

De igual forma persiste un enorme riesgo de que las empresas de vivienda de menor tamaño puedan crecer de forma desordenada utilizando estos espacios que dejaron las grandes, especialmente ahora podrían ser atraídas por los subsidios.

Hasta aquí mi reporte.