

REFORMA

Incumple pagos mayor desarrollador chino



Kaisa Group Holdings Ltd. se convirtió en el primer desarrollador de China en incumplir el pago de su deuda luego de que no efectuó el pago de intereses en dos emisiones denominadas en dólares.

Bloomberg

Kaisa Group Holdings Ltd. se convirtió en el primer desarrollador de China en incumplir el pago de su deuda luego de que no efectuó el pago en dos emisiones de bonos denominados en dólares.

El mes pasado, la empresa no pagó 52 millones de dólares en intereses de los bonos que vencen en 2017 y 2018, según informó hoy el mercado de valores de Hong Kong.

Kaisa tuvo hasta el lunes para hacer los pagos luego de que el fin de semana expiró el periodo de gracia de 30 días.

El incumplimiento de pagos sigue a una serie de desaciertos de Kaisa desde diciembre.

El desarrollador ha estado buscando los caminos para cumplir con la deuda por 10 mil 500 millones de dólares que tiene con acreedores nacionales y extranjeros.

En el comunicado, Kaisa dijo que está enfocada en presentar los resultados financieros auditados del 2014 y que sigue con sus esfuerzos para alcanzar una reestructura consensuada de su deuda en circulación.

Las dificultades del desarrollador iniciaron el año pasado cuando el gobierno chino bloqueó la aprobación de las ventas de sus propiedades y nuevos desarrollos en Shenzhen, que estaban ligadas a una investigación al ex jefe de seguridad de la ciudad, Jiang Zunyu.

El viernes, en un reporte, la calificadora Standard and Poor's dijo que las ganancias y rentabilidad de algunos desarrolladores chinos podría deteriorarse en 2015 y más incumplimientos no se descartarían.

En tanto, Moody's dijo que espera que los resultados de los constructores chinos se estabilicen este año en el marco de una nueva regulación y una expansión más cautelosa.