



El Fovissste tiene un plan agresivo para este año. FOTO ARCHIVO: HUGO SALAZAR

OFRECERÁ CERTIFICADOS EN LA BMV

Fovissste hará primera emisión de este año

EL INSTITUTO de vivienda del gobierno fue el mayor colocador durante 2014, con 12,000 millones de pesos

Romina Román
romina.roman@eleconomista.mx

CON EL objetivo de emitir en el mercado bursátil 16,000 millones de pesos este año, el Fovissste hará su primera colocación de certificados bursátiles fiduciarios por un monto de hasta 2,000 millones de unidades de inversión (Udis), equivalentes a 10,273 millones de pesos.

Los papeles, respaldados por el instituto promotor de la vivienda pagará intereses mensuales a tasa fija que se determinarán en la fecha de emisión y tendrá un plazo de vigencia legal de casi 30 años, por lo que su vencimiento será en enero del 2045.

La valuadora de riesgos Standard & Poor's asignó una calificación para estos certificados de "mxAAA", ya que tienen una garantía de pago oportuno incondicional e irrevocable de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Estos instrumentos cuentan también con el respaldo de una cartera de créditos hipotecarios residenciales que originó el ISSSTE, a través del Fovissste.

Esta garantía podrá utilizarse para restablecer la paridad entre los activos vigentes y los pasivos, en caso de que en algún momento el aforo fuera negativo, así como para pagar intereses, en caso de que los recursos líquidos del fidei-

10,273
MILLONES
colocará el instituto promotor de la vivienda para los trabajadores del estado.

16,000
MILLONES
de pesos es lo que pretende colocar en los mercados financieros el Fovissste.

comiso no fueran suficientes, indicó la calificadora en un reporte.

La calificación refleja la probabilidad de pago en tiempo y forma de los intereses mensuales a los inversionistas y del principal en la fecha de vencimiento.

El rango de "mxAAA" es el más alto que otorga la valuadora e indica que la capacidad de pago del emisor para cumplir con sus compromisos financieros sobre la obligación es "extremadamente" fuerte en relación con otros emisores en el mercado nacional, lo anterior es el resultado de tener el respaldo de la SHF.

Hace unos meses, José Reyes Baeza, vocal ejecutivo del Fovissste, adelantó que para este año se autorizaron emisiones bursátiles por entre 16,000 y 17,000 mi-

llones de pesos.

En ese entonces, el funcionario aclaró que la fecha de las colocaciones dependerá de las condiciones del mercado y la volatilidad del mismo.

Un análisis de Accival Casa de Bolsa destacó que en 2014 se bur-satizaron carteras respaldadas por hipotecas por 14,734 millones de pesos, respaldadas principalmente originadas por el Fovissste e Infonavit.

El Fovissste fue el mayor emisor con cerca de 12,000 millones de pesos y el Infonavit colocó únicamente 2,969 millones de pesos.

FALTARÁ DINAMISMO

De acuerdo con Moody's, la bur-satización de las carteras hipotecarias no será tan dinámica durante el 2015, debido a que el Infonavit, que es el principal emisor de estos instrumentos no tiene necesidad de salir al mercado y los bancos cuentan un fondeo estable y atractivo.

El programa de bonos respaldados por hipotecas del Infonavit para este año es de entre 3,000 y 5,000 millones de pesos, cifra que es 33% de lo que se programó durante el 2014.

En el caso de Fovissste, la cifra se mantuvo prácticamente sin cambios con 16,000 millones de pesos.