

REFORMA

Sube S&P calificación a Ruba

NEGOCIOS / Staff

Cd. de México (27 abril 2015).- La agencia de calificación crediticia Standard and Poor's subió hoy la nota de Inmobiliaria Ruba a "mxA" de "mxA-" con perspectiva estable, por el fortalecimiento de su posición de mercado y un mejor desempeño financiero.

"La desarrolladora de vivienda Ruba fortaleció su posición de mercado, logrando resultados operativos financieros e indicadores crediticios por arriba de lo esperado en 2014", explicó S&P en un comunicado.

En 2014, Ruba tuvo mejores resultados que el año anterior, al mostrar un alto crecimiento de dos dígitos en sus ingresos y un mejor margen de Ebitda (de 12.7 por ciento en comparación con el 11.2% de 2013).

Este desempeño se debió al incremento de 25 por ciento en las unidades vendidas, al aumento de 6 por ciento en el precio promedio de venta, a la disponibilidad de créditos hipotecarios y a los proyectos de incentivos del gobierno para incrementar los planes de financiamiento en el País.

Y, al mismo tiempo, a la buena administración del control de costos de la desarrolladora de vivienda, destacó S&P.

Además, Ruba mantuvo un sólido nivel de generación positiva de flujo de efectivo operativo libre (FOCF, por sus siglas en inglés), lo que aumentó su liquidez.

Dijo que la perspectiva estable que le asignó refleja su opinión de que Ruba seguirá con su estrategia de crecimiento, manteniendo una prudente política financiera.

La perspectiva estable también incorpora la expectativa de S&P de que a pesar de que la empresa requerirá deuda adicional para financiar parte de su programa de adquisición de terrenos en los siguientes dos años, los principales indicadores crediticios se mantendrán sólidos.