

## EN SEIS AÑOS REGISTRA 23 COLOCACIONES

# Espera el fondo una gran demanda de los bonos

**PARA FINALES** del 2015 se prevé otra emisión por \$6,000 millones, asegura el vocal ejecutivo del organismo

**Romina Román**

romina.roman@eleconomista.mx

LAS CONDICIONES macroeconómicas para la emisión de bonos por 10,273 millones de pesos por parte del Fovissste son las adecuadas.

Incluso, la siguiente colocación por 6,000 millones de pesos se prevé para el tercer o cuarto trimestre del 2015, adelantó José Reyes Baeza, vocal ejecutivo del organismo.

En entrevista, el funcionario aseguró que además de un entorno favorable, “decidimos salir al mercado porque el Fovissste requiere de ingresos y de un flujo suficiente para cumplir con sus metas de crédito”.

Para el cierre de este año, se autorizó al organismo llevar a cabo 115,000 acciones de vivienda, entre las que se incluyen mejoras en los inmuebles y créditos para la compra de casas.

Sin embargo, reconoció que hay la expectativa de que los pronósticos podrían aumentar a entre 120,000 y



**José Reyes Baeza** dijo que Fovissste salió al mercado para cumplir con las metas de crédito. FOTO ARCHIVO EE: HUGO SALAZAR

125,000, lo que significaría un crecimiento superior a 30% respecto del 2014, cuando se concretaron 85,000 acciones de vivienda.

El funcionario recordó que los certificados que se emitirán hoy a través de la Bolsa Mexicana

de Valores (BMV) podrían tener una demanda de dos a uno y ésta provendrá principalmente de inversionistas institucionales, como aseguradoras y afores.

La colocación contará con la garantía de pago oportuno, incondi-

cional e irrevocable de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

José Reyes Baeza destacó que la confianza hacia los bonos aumentó porque las dos primeras emisiones se pagaron antes de su vencimiento.

Del 2009 a la fecha, Fovissste registra 23 colocaciones por 106,966 millones de pesos.

Para este año, el programa de emisiones bursátiles del fondo se estima en 16,000 millones de pesos.

### MÁS CRÉDITOS

Reyes comentó que además de que los recursos que se obtengan permitirán ampliar las metas de otorgamiento de crédito, también contribuirán a tener los recursos necesarios y asegurar el compromiso de pago a los proveedores “no en un periodo de 120 días, sino en una semana”.

El vocal ejecutivo del Fovissste enfatizó que una de las prioridades de la actual administración es mantener los tiempos de pago a proveedores porque eso reduce el costo financiero del inmueble, lo cual repercute de manera favorable al trabajador.

Insistió en que la emisión por 10,273 millones de pesos se consolidará como la más importante en la historia de los organismos de vivienda. “Hay buenas expectativas y pensamos que será una emisión oportuna”.

Un aspecto a favor, dijo, es que se mantiene la calificación “AAA” por parte de agencias internacionales como Moody’s y Standard & Poor’s.