

Colocarán papeles por \$20,000 millones en el 2015

Romina Román

romina.roman@eleconomista.mx

LA COLOCACIÓN de bonos respaldados por hipotecas llegará este año a cerca de 20,000 millones de pesos en México.

El Fovissste se erigirá como el emisor más grande, seguido por el Infonavit, coincidieron especialistas de Moody's.

Anticiparon que también se prevé el regreso de empresas del sector vivienda a través de operaciones en el mercado de deuda y quirografarias.

Martín Fernández, jefe de Finanzas Estructuradas para América Latina de Moody's, pronosticó que también podrían despegar las bursatilizaciones de cartera automotriz.

Estimaciones de los organismos de vivienda destacaron que la bursatilización de hipotecas significa cerca de 15% del mercado de deuda corporativa en México.

El especialista comentó que México es uno de los países más avanzados de la región en lo que respecta a instrumentado estructurados, lo que se refleja en un mayor volumen de transacciones. Los jugado-

“Sería interesante ver en México más actividad de bursatilizaciones respaldadas por otros activos, lo que permitiría una mayor diversificación”.

Martín Fernández,
Finanzas Estructuradas para América Latina de Moody's.

15%
DEL MERCADO
de deuda corporativo
proviene de la
bursatilización de hipotecas.

res más importantes son el Infonavit y el Fovissste.

Sin embargo, comentó que en otras naciones como Brasil el mercado es más diverso, ya que se registran transacciones para el segmento automotriz, consumo, tarjetas de crédito e hipotecas.

“Sería interesante ver en México más actividad de bursatilizaciones respaldadas por otros activos, lo que permitiría una mayor diversificación”, consideró.

Joel Sánchez, especialista en instrumentos estructurados de Moody's-México, estimó que en el año se realizarán operaciones por 20,000 millones de pesos, de éstos 16,000 corresponderán al Fovissste y alrededor de 5,000 al Infonavit, pero se pueden presentar otros casos de bancos, que aunque no tienen una necesidad real de emitir, buscan evaluar los riesgos en el mercado hipotecario.

El programa de bonos respaldados por hipotecas del Infonavit para este año es de entre 3,000 y 5,000 millones de pesos, cifra que es 33% de lo que se programó durante el 2014. En el caso del Fovissste, la cifra se mantuvo prác-

ticamente sin cambios en relación con el año anterior, con 16,000 millones de pesos.

El monto y número de emisiones de bonos respaldados por hipotecas cerraron el 2014 con menos de 20,000 millones de pesos, cifra por debajo del 2013, cuando se colocaron 29,728 millones de pesos en siete procesos.

Joel Sánchez consideró que en este momento, el Infonavit no tiene una gran necesidad de emitir cedevís en el mercado, ya que cuenta con una capacidad líquida y cuenta con recursos suficientes en efectivo.

Un análisis de Moody's expuso que la política de vivienda actual se enfoca en préstamos con un mayor monto, así como mejoras en infraestructura y servicios de los proyectos de vivienda, lo que contribuirá a generar condiciones de mayor estabilidad para todos los participantes de la industria de vivienda.

A ello se suman los nuevos esquemas de los dos organismos de vivienda, que consisten en ofrecer créditos en pesos, por lo que estas iniciativas permitirán un aumento en la demanda de vivienda.