

**- ENFOQUE -**

## Precios de viviendas en EUA suben en febrero

Nueva York.- Los precios de las viviendas en Estados Unidos registraron un aumento anual de 4.2 por ciento en febrero pasado, lo que superó las alzas tanto de la inflación como de los salarios, informó el índice Case-Shiller.

Difundido este martes por la unidad de análisis de la calificadora Standard & Poor's (S&P), destacó que los aumentos fueron encabezados por las ciudades de Denver y San Francisco, con incrementos de 10.0 y 9.8 por ciento de forma respectiva.

Señaló que 17 de las 20 principales ciudades toman en cuenta para el índice registros de aumentos anuales en los precios de sus viviendas durante febrero, sin embargo, San Diego, Las Vegas y Portland, en el estado de Oregon, reportaron disminuciones.

En términos mensuales, los precios de las viviendas aumentaron 0.1 por ciento en febrero, refirió.

David Blitzer, director del Comité de índices de S&P, expresó que el índice sumó 34 meses consecutivos de incrementos, y que las 20 principales ciudades tomadas en cuenta para la medición registraron avances anuales desde finales de 2012.

Pese al repunte, tan sólo dos ciudades, Denver y Dallas, alcanzaron sus precios máximos históricos, que en general fue registrado en julio de 2006, apuntó.

“Si una completa recuperación del sector significa que veremos nuevos máximos en todas las ciudades, eso quiere decir que aún no hemos llegado a este punto”, consideró Blitzer.