

EL ECONOMISTA

S&P sube calificación de Ruba

De acuerdo con la calificadora, Ruba tiene la flexibilidad operativa para tomar oportunidades del mercado en el segmento de ingreso medio, que se espera represente una mayor proporción de sus unidades vendidas e ingresos al cierre del 2015.

REDACCIÓN

ABR 28, 2015 |

La calificadora Standard & Poor's (S&P) aumentó la calificación crediticia de **largo plazo** en escala nacional de la viviendera Ruba, ya que pasó de "mxA-" a "mxA" con perspectiva estable.

De acuerdo con la calificadora, Ruba tiene la flexibilidad operativa para tomar **oportunidades** del mercado en el segmento de ingreso medio, que se espera represente una mayor proporción de sus unidades vendidas e ingresos al cierre del 2015.

El director general de la viviendera, Jesús Sandoval Armenta, indicó que este aumento en la calificación crediticia de Ruba es un reconocimiento al **manejo** de las finanzas de la desarrolladora, enfocadas al fortalecimiento de su posición en el mercado y al crecimiento en resultados operativos e indicadores financieros por arriba de los esperado en el 2014.

En el 2014, Ruba creció 25% en unidades escrituradas, 32% **ingresos**, más de 50% en Ebitda y utilidad neta y tuvo flujos positivos arriba de 30 por ciento.

"Este ascenso en la calificación refleja el exitoso historial de prudentes y conservadoras estrategias de negocio de Ruba, las cuales generaron en el 2014 un importante crecimiento en unidades escrituradas, ingresos, utilidad neta y flujos de efectivo positivos que permitieron fortalecer su posición de mercado y ubicarse dentro de las cinco desarrolladoras más importantes del país", acotó el directivo.

Ruba informó mediante un comunicado que la calificadora resaltó que la viviendera cuenta con buen reconocimiento de marca, sólida posición en los mercados en los que opera y experiencia en la adquisición de reserva de tierra estratégicamente ubicada, por lo que estas características deberán de traducirse en un fortalecimiento de su posición de mercado en los siguientes años.

“Las decisiones tomadas en los últimos cinco años, nos llevaron a ser más eficientes y productivos, lo que nos permitió sacar ventaja de las oportunidades de mercado en el 2014. Tenemos la confianza de que al final de este 2015, estaremos dando nuevamente buenos resultados para colocarnos en los próximos años como una de las tres empresas de vivienda más importantes, rentables y con mayor potencial de crecimiento en el país”, apuntó Sandoval Armenta.

mfh