



Sube Standard & Poor's calificación a Ruba



La calificadora Standard & Poor's (S&P) mejoró la calificación de riesgo crediticio de la empresa desarrolladora Ruba, la cual pasó de 'mxA-' a 'mxA', indicador que mantiene su perspectiva como estable.

Jesús Sandoval Armenta, director general de esta empresa, expresó su satisfacción por el logro en la mejora de la calificación por esta agencia internacional –cuyo reporte publicó el día 24 de abril–, “lo cual implica un reconocimiento al manejo de las finanzas de la desarrolladora, al fortalecimiento de su posición en el mercado y al crecimiento en resultados operativos e indicadores financieros por arriba de lo esperado en 2014”.

El directivo comentó además que, según el reporte de S&P, el ascenso en la calificación “refleja el exitoso historial de prudentes y conservadoras estrategias de negocio de Ruba, las cuales generaron en 2014 un importante crecimiento en unidades escrituradas, ingresos, utilidad neta y flujos de efectivo positivos que permitieron fortalecer su posición de mercado y ubicarse dentro de las 5 desarrolladoras de vivienda más importantes del país”.

Por su parte, S&P menciona en el reporte que “en 2014, Ruba tuvo mejores resultados que el año anterior, al mostrar un alto crecimiento de dos dígitos en sus ingresos y un mejor margen de EBITDA. Este desempeño se debió al incremento de 25% en las unidades vendidas, a la disponibilidad de créditos hipotecarios, a los incentivos del Gobierno

Federal y a la buena administración y control de costos de la desarrolladora de vivienda”. Además, “Ruba mantuvo un sólido nivel de generación positiva de flujo de efectivo, lo que aumentó su liquidez”.

Standard & Poor’s consideró en su comunicado de la semana pasada que “Ruba tiene la flexibilidad operativa para tomar oportunidades del mercado en el segmento de ingreso medio, que se espera represente una mayor proporción de sus unidades vendidas e ingresos al cierre de 2015”.

Además, S&P resaltó que “su buen reconocimiento de marca, su sólida posición en los mercados en los que opera y su experiencia en la adquisición de reserva de tierra estratégicamente ubicada deberá traducirse en un fortalecimiento de su posición de mercado en los siguientes años”.

Finalmente, Sandoval Armenta dijo que “las decisiones tomadas en los últimos 5 años nos llevaron a ser más eficientes y productivos, lo que nos permitió sacar ventaja de las oportunidades del mercado en 2014. Tenemos la confianza de que al final de este 2015, año en el que estaremos celebrando nuestro 35 aniversario, estaremos dando nuevamente buenos resultados para colocarnos en los próximos años como una de las 3 empresas de vivienda más importantes, más rentables y con mayor potencial de crecimiento en el país”.