

EMISIÓN CUMPLE EXPECTATIVA

Afores y bancos, los compradores del bono del Fovissste

Romina Román

romina.roman@eleconomista.mx

EL BONO emitido por el Fovissste por 10,273 millones de pesos cumplió con las expectativas y alcanzó una sobredemanda de 2.33 veces, principalmente de inversionistas institucionales como afores, bancos comerciales, de desarrollo, aseguradoras y el Infonavit.

José Reyes Baeza, vocal ejecutivo del Fovissste, explicó que “esta operación representa una de las nuevas formas de potenciar el financiamiento de créditos hipotecarios y no pone en riesgo los recursos de los trabajadores”.

Se trató de la mayor emisión de certificados bursátiles respaldados por hipotecas. Se recibieron 102 posturas y se asignaron 65. En la subasta participaron inversionistas como la Afore XXI Banorte, Banamex, FIRA, Nafin, Metlife y el Infonavit.

El funcionario del Fovissste detalló que la transacción despertó el interés del mercado internacional, ya que participó un inversor sudamericano, lo que permitirá utilizar la plataforma Euroclear de manera recurrente en las siguientes emisiones.

Los certificados devengarán intereses sobre su valor nominal a una tasa de interés bruta anual de 3.21 %, la que permanecerá fija durante la vigencia de la emisión y un *spread* de 98 puntos base sobre el Udibono 2019.

Recordó que la operación contó con una calificación crediticia

2.33

VECES

fue la sobredemanda alcanzada por el bono emitido este martes por el Fovissste.

16,000

MILLONES

de pesos es el programa que tiene programado el organismo para este año.

de mx “AAA” por parte de Standard & Poor’s; de “AAA mex vra” para el caso de Fitch y de “Aaa.mx (sf)” de Moody’s.

El saldo de la cartera a la fecha de corte fue de 11,903 millones de pesos, con un total de 22,224 créditos cedidos.

El fondo tiene un programa de emisiones para este año por 16,000 millones de pesos, por lo que los 6,000 millones restantes se colocarán en el mercado en el tercer o cuarto trimestre del año.

El vocal ejecutivo expuso que aún no hay una fecha definitiva para la segunda colocación, “pero creemos que será a fines del 2015, cuando las condiciones seas las más adecuadas”.

Moody’s estimó que este año se colocarán cerca de 20,000 millones de pesos en bonos respaldados por hipotecas. El Fovissste será el principal emisor, seguido por el Infonavit.