

+ SUPERA AL ESTADO DE MÉXICO, JALISCO Y DF

# Nuevo León es líder en oferta de vivienda

RAFAEL GARZA  
 EL HORIZONTE

**E**l auge que vive el sector de la construcción en Nuevo León lo ubica como el mayor oferente de vivienda en el país, así como líder en el otorgamiento de créditos a nivel nacional, según cifras de las Comisión Nacional de Vivienda (Conavi).

De enero a mayo del presente año Nuevo León lideró el otorgamiento de préstamos a vivienda en el país, con una colocación de 40,610 créditos, un 9.39% de los 432,700 que se otorgaron, superando a entidades como Estado de México, Jalisco y Distrito Federal.

En el último año el número de créditos otorgados para adquirir una casa en Nuevo León aumentó un 12.89%, al pasar de 35,974 financiamientos a 40,610 de enero a mayo de 2014, a enero a mayo de 2015.

El incremento se atribuye a la buena marcha de la economía estatal, la creación de empleos y la menor informalidad, que ayudan en el otorgamiento de créditos.

De acuerdo con la dependencia, esto se refleja en la inversión de este sector en la entidad, la cual aumentó un 27.90%, al pasar de \$9,607 millones de pesos (mdp) a \$12,287 millones de pesos en el mismo periodo.

La distribución de los financiamientos en Nuevo León según la modalidad fue del 62.7% para comprar casa nueva, 27.1% para vivienda usada, y 8.4% para mejoramiento de la misma.

**AUMENTO DE 12.89% en el número de PRÉSTAMOS se atribuye a la BUENA marcha de la economía estatal, la CREACIÓN DE EMPLEOS Y LA MENOR INFORMALIDAD**

De acuerdo con el organismo, el Infonavit lidera la colocación de préstamos, con un 77.3%; le sigue la banca comercial, con un 12.3%; SHF, con un 6.2%, y el resto por otros organismos.

Respecto a la oferta de casas, se cuenta con 73,522 viviendas en Nuevo León, donde también es el líder, por encima de Jalisco, con 50,754; Estado de México, con 36,157; Guanajuato, con 25,549, entre otros.

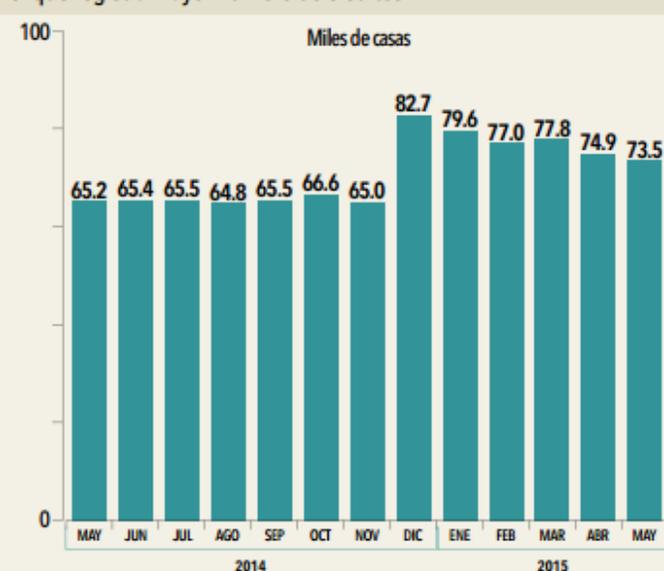
Según la consultora inmobiliaria Softec el inventario de vivienda nueva en oferta en Nuevo León del segmento social tienen un valor de \$260,000 pesos en promedio, le siguen las de tipo económico, con \$423,369 pesos, y las de tipo medio, con \$932,510 pesos.

De acuerdo con la agencia calificadora Moody's, el presupuesto 2015 del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal a la Vivienda permitirá mantener la fortaleza de la demanda de vivienda para los segmentos de población de bajos ingresos y generar mejores condiciones para el acceso a financiamiento entre las empresas del sector.

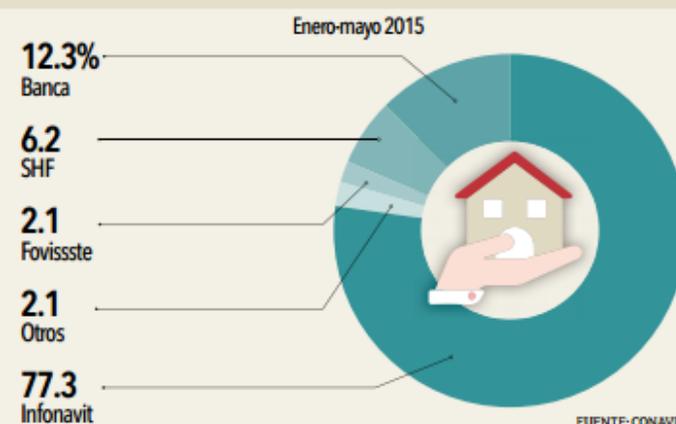
La colocación de crédito en el país alcanzó una inversión nominal de \$304,900 millones de pesos, 14.2% por arriba del resultado observado entre junio de 2013 y mayo de 2014.

## OFERTA DE VIVIENDA EN LA ENTIDAD

El estado es el mayor oferente de vivienda en el país, así como el que registra mayor número de créditos



## CRÉDITOS OTORGADOS POR ORGANISMOS



FUENTE: CONAVI