

Empujan los inmuebles al PIB

JUAN CARLOS OROZCO
Y ERNESTO SARABIA

Durante el segundo trimestre de 2015, la compra-venta y alquiler de inmuebles fue el motor del crecimiento económico, al registrar un avance real de 1.25 por ciento, respecto al primer trimestre del presente año, según cifras ajustadas del Inegi.

Estas actividades, que representan una cuarta parte del valor agregado del sector servicios, contribuyeron con casi una tercera parte del avance registrado por el PIB nacional en el periodo citado.

Del crecimiento trimestral de 0.50 por ciento del PIB, 0.15 puntos fueron aportados por la

actividad inmobiliaria.

El débil comportamiento registrado por la economía mexicana en el segundo trimestre del año, respecto al primero, se debió a que sólo uno de los tres sectores productivos que la integran, el de servicios, creció y lo hizo en 0.94 por ciento. Casi la mitad de ese avance fue aportada por los inmuebles.

Los sectores agropecuario e industrial bajaron su producción respecto al primer trimestre del presente año 1.56 y 0.02 por ciento, en ese orden.

Alfredo Coutiño, director para América Latina de Moody's Analytics, estimó que la economía se encamina a un crecimiento más cercano a 2

por ciento, que a 2.5 por ciento para todo el año.

Consideró que la parte inmobiliaria jugó un papel determinante en el PIB porque, ante la fuerte debilidad del peso, los inversionistas prefirieron colocar su dinero en bienes raíces, muchos de los cuales son cotizados en dólares, en especial los residenciales.

Adicionalmente, dijo Coutiño, ante las "ridículas" tasas de interés, las familias prefieren comprar bienes raíces y rentarlos, teniendo con ello rendimientos varias veces superiores que las tasas de interés bancarias.

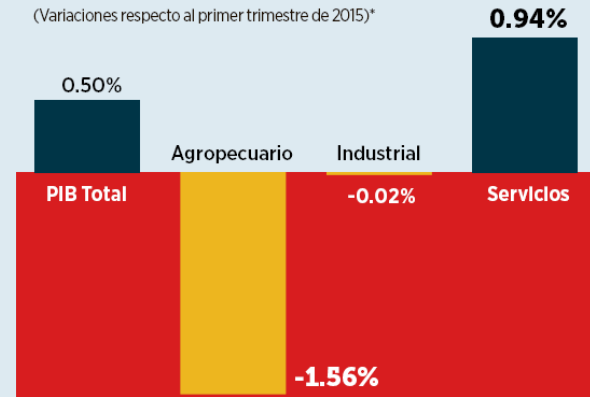
PÁGINA 5

Ayudan los servicios

Dos de los tres sectores productivos de la economía registraron descensos en el segundo trimestre del presente año.

EVOLUCIÓN DEL PIB DEL SEGUNDO TRIMESTRE

(Variaciones respecto al primer trimestre de 2015)*



*calculado con cifras desestacionalizadas

Fuente: Inegi / Realización: Departamento de Análisis de REFORMA

Cae 11% producción per cápita en México

ADRIANA ARCOS

El Producto Interno Bruto (PIB) per cápita nacional, medido en dólares, cayó 11.44 por ciento anual.

Esto, al pasar de 10 mil 920 dólares en el segundo trimestre de 2014 a 9 mil 671 dólares en el mismo lapso de este año.

La caída es la más grande desde el último trimestre de 2009, cuando la actividad y la moneda mexicana seguían afectadas por la crisis inmobiliaria de EU.

La baja obedece a la pérdida de valor del peso mexicano respecto al dólar, que del segundo trimestre de 2014 al mismo periodo de este año se depreció 18 por ciento.

El PIB per cápita en pesos creció 4.51 por ciento a 148 mil 282 pesos, una tasa mayor al 4.06 por ciento registrada en el primer trimestre.

En 2014, el PIB per cápita fue de 10 mil 775 dólares.

En economías emergentes como Brasil y Chile el PIB por habitante fue de 11 mil 613 y 14 mil 520 dólares corrientes sin ajustar por poder adquisitivo, respectivamente.

Noruega y Dinamarca son las economías desarrolladas que alcanzan mayores niveles de PIB per cápita, el año pasado lo registraron en 97 mil 363 y 60 mil 634 dólares, cada una.