



## **(GICSA) OTORGA S&P "MXA" POR RIESGO CREDITICIO Y CEBURES LP**

MÉXICO, Infosel, diciembre. 3.- Standard & Poor's (S&P) asignó 'mxA' calificación de riesgo crediticio de largo plazo en escala nacional a Grupo GICSA (GICSA), así como a la emisión de certificados bursátiles de largo plazo, por hasta cinco mil millones de pesos (mdp) a siete años a tasa fija y a 3.3 años a tasa flotante.

De acuerdo con un comunicado enviado a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), las calificaciones reflejan el perfil de riesgo del negocio 'débil' de GICSA, que está limitado por un portafolio de 618 mil metros cuadrados en superficie bruta alquilable (GLA, por sus siglas en inglés) en 13 propiedades operativas en México, enfocado en espacios comerciales y de oficinas.

Asimismo, destacó que la mayoría de las propiedades tienen ubicaciones de primera calidad, principalmente en la Ciudad de México, algunos activos aún son relativamente nuevos y están en un periodo de maduración.

Finalmente, indicó que los factores que respaldan el perfil de riesgo del negocio de GICSA incluyen la tasa de ocupación promedio de la compañía por encima de 85%, incluso en periodos de desaceleración económica, una tasa de retención de arrendatarios de aproximadamente 95%, y los precios de renta que se comparan favorablemente con las condiciones del mercado.