



» EL FINANCIAMIENTO al sector está regresando, la industria se ha fortalecido y es más flexible que en el pasado.

Estima el sector vivienda un año de consolidación

■ Asegura que 2014 fue de recuperación, empresas mejoraron sus cifras y hoy hay jugadores importantes

Representantes del sector de la vivienda coincidieron en que 2015 será el año de consolidación para la industria, luego de la crisis que atravesó en los últimos años y la cual, de acuerdo con cifras oficiales, ya se dejó atrás.

Indicaron que 2014 fue un año de recuperación para la industria, en donde se observó el regreso de diversos desarrolladores de vivienda, otras empresas lograron mejorar sus cifras, mientras que las grandes compañías con problemas entraron a concurso mercantil preacordado.

El presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo

y Promoción de la Vivienda (Canadevi), Fernando Abusaid, confió en que el presente año será mejor que 2014, debido a que se tienen jugadores importantes que avanzan con claridad en sus proyectos.

“Para 2015 vamos con un rumbo claro de consolidación del sector, se están dando todas las condiciones, estamos trabajando muy acorde con la política pública que nos ha marcado el gobierno de la República a través de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu)”, dijo a Notimex.

Esperan representantes del sector vivienda crecer a doble dígito este año

VIENE DE LA PÁGINA 1A

“Somos un sector que se está apoyando, que está creciendo y que estamos dando resultados con un crecimiento económico sólido para seguir avanzando, abriendo mercados y creo que es buen momento para la industria”, argumentó.

En este sentido, el director general de la empresa Vinte Viviendas Integrales, Sergio Leal, estimó que 2015 será un buen año para la vivienda en México y se observará muchas empresas del sector con crecimientos de doble dígito, como el caso de Vinte.

Expuso que la gestión de la Canadevi, junto con el Gobierno, es esencial en la interlocución entre ambos sectores, y resaltó que la Sedatu logró hacer la cohesión entre iniciativa privada, es decir “bancos y vivienderos”.

“La brecha en el sector vivienda se acortó, creo que 2015 será de consolidación y de mejoras, creo que será más fuerte, pero vas a volver a ver crecimientos de doble dígito”, reiteró.

Por su parte, el vocal ejecutivo del Fondo de Vivienda del ISSSTE (Fovissste), José Reyes Baeza, calificó como extraordinario el año 2014, en el que este organismo de vivienda cerraría con inversiones de entre 45 mil

y 50 mil millones de pesos, y entre 90 a 95 mil créditos.

“Estoy convencido que 2014 va a terminar como un gran año de la vivienda, de recuperación, y que 2015 será uno de consolidación”, indicó el funcionario federal, quien adelantó que el Fovissste tendrá nuevos productos durante el año que inicia.

La Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) aseguró que el sector industrial retomó impulso durante el año pasado, por lo que las perspectivas hacia el sector por parte de desarrolladores, inversionistas y analistas, se tornaron más optimistas.

Refirió que el indicador de confianza empresarial muestra una clara tendencia al alza, en tanto que los registros de vivienda reportan lo mismo por primera ocasión desde 2010.

Dijo que en el más reciente reporte sobre la industria de la vivienda de la agencia calificadora Moody's sobresale el cambio en el entorno del sector, a partir de reglas claras y certidumbre de largo plazo sobre la política del gobierno.

“Las perspectivas para el sector de la vivienda hacia 2015 son muy favorables. El financiamiento al sector está regresando, la industria se ha fortalecido y es más flexible que en el

pasado, pues las reservas territoriales no son tan extensas como en años previos y los conjuntos son más pequeños”, indicó.

Asimismo, abundó, el gobierno mantendrá su apoyo al sector con reglas claras y recursos en la medida que la demanda de vivienda lo requiera.

Cifras oportunas del registro de vivienda en noviembre indican un crecimiento de 14 por ciento respecto del mismo mes de 2013, y se espera que al cierre de 2014 el registro supere las 360 mil viviendas, un crecimiento cercano a 18 por ciento.

Hasta octubre pasado, la colocación de créditos para adquisición de vivienda por parte del Infonavit y Fovissste alcanzó en su conjunto 44 mil unidades, 18 por ciento más respecto del mismo mes de 2013 y un incremento similar en comparación a septiembre de 2014.

En tanto, al cierre de noviembre el avance del programa de subsidios se ubicó en 10.5 mil millones de pesos; durante 2014 se habrá respaldado a más de 240 mil hogares con estos apoyos, y sería la mayor colocación de subsidios en la historia del programa y un incremento cercano a 50 por ciento en comparación al resultado de 2013. (Notimex)