



LOS CAPITALES

EDGAR GONZÁLEZ MARTÍNEZ

■ Moody's, Fitch, S&P, Conavi

Una de las áreas del Gobierno federal que mejor desempeño tuvo el año pasado es, sin duda, el sector vivienda. Después de una serie de decisiones equivocadas en la materia, la construcción de vivienda colapsó y dejó a muchas empresas constructoras totalmente quebradas, y fueron largos meses de una paralización total en la edificación de viviendas.

No obstante, en el 2014 se logró revertir la tendencia negativa de los últimos dos años, contribuyendo significativamente en la generación de empleos, en el crecimiento económico del país y potencialmente en la cohesión social. El crecimiento de la edificación en ese año fue de casi 7% anual, la segunda rama de actividad más alta dentro de la industria, solo detrás de la automotriz, con 9.2%

Actualmente, se cuenta con un mercado menos concentrado en la producción de vivienda, que ofrece mejores soluciones para atender puntualmente cada rezago por estado y municipio, sin embargo muchos de ellos siguen siendo dependientes del subsidio federal.

La coordinación de la Sedatu a través de la Conavi con las ONAVIS ha sido decisiva para obtener mejores resultados. Por supuesto, ahí está la labor de Fonhapo, que hace honor a su slogan: ya no entregamos casas, entregamos hogares. Hoy en día se cuenta con herramientas informáticas innovadoras que dotan de información oportuna y suficiente para hacer de la vivienda un sector atractivo y confiable a los inversionistas privados, lo anterior de acuerdo con reportes de agencias calificadoras como Moody's, Fitch y S&P.

La pirámide poblacional, la formación de hogares y el rezago habitacional apuntan a que continuará la demanda por soluciones de vivienda en los siguientes años.