

La agencia calificadora Fitch advirtió ayer al nuevo gobierno de Grecia que si en mayo próximo no ha progresado en las conversaciones con sus acreedores, bajará la calificación del país.

# ECONOMÍA GLOBAL

## El gobierno griego podría pedir moratoria hipotecaria permanente

*El desplome en el precio de las acciones de la banca griega obedece a su alta exposición a créditos de ese tipo, a lo que se suma el hecho de que su capitalización de mercado está entre las más bajas de la zona euro*

POR GEORGE HAY  
dinero@gim.com.mx

**A**TENAS.- Antes de pedir a los acreedores de la zona euro reducir la deuda pública de Grecia, el primer ministro del país, Alexis Tsipras, podría considerar acelerar otra promesa de campaña: una moratoria hipotecaria permanente. Ello ayudaría a Syriza, su partido, a lograr una reestructuración viable con los acreedores, aunque causaría algunos estragos en el Banco Nacional de Grecia, el Alpha Bank e incluso el Banco Central Europeo.

Una reinversión permanente de 64 millones de euros de los créditos inmobiliarios sería popular, y más fácil de vender a los socios de la zona euro que un recorte cosmético de la deuda. También constituiría una réplica adecuada de la coalición que llevó al poder a Tsipras, y que rechazó en 2012-13 la recapitalización de los bancos griegos, que causó controversia al permitir que los fondos extranjeros de cobertura adquirieran grandes participaciones en el sector bancario en condiciones ventajosas.

La preocupación de que los bancos griegos estén en la línea de fuego ayuda a explicar la caída de 42 por ciento en las acciones del sector desde la elección del pasado domingo 25 de enero. Se prevé que las hipotecas reestructuradas y en mora alcancen pronto 45 por ciento de los activos en 2016, según un estudio de BlackRock. Más de la ya escasa ganancia de los bancos sería tragada hasta tocar finalmente el capital. El Fondo de Estabilidad Financiera Helénica, que controla la mayoría de las acciones de los bancos griegos, tendría que reflexionar sobre si desplegar sus 11 millones de euros de capital para evitar un colapso.

Si Tsipras habla en serio de una reforma para terminar con el clientelismo corporativo, la moratoria podría ayudar. Con la capitalización de mercado de los mayores cuatro de bancos griegos debajo de los 15 mil millones de euros, una inyección de capital podría diluir los intereses creados, permitiendo una reestructuración radical. La zona euro fue creada para ayudar: tiene un sistema para



Foto: AFP

Las hipotecas reestructuradas y en mora de la banca griega representan casi la mitad de sus activos, por lo que una moratoria representaría un alivio para el sector bancario, uno de los más golpeados esta semana.

vigilar su nueva unión bancaria, un marco de resolución y 60 millones de euros del fondo de rescate, que es el Mecanismo Europeo de Estabilidad disponible para el sector bancario.

Con el mecanismo único de supervisión obligatorio a los bancos en problemas a fusionarse o aumentar su capital, el Fondo de Estabilidad Financiera Helénica o el Mecanismo Europeo de Estabilidad podrían ayudar a financiar a algunos bancos griegos creando la figura de banco bueno y banco malo, en una especie de réplica del rescate del Banco Espírito Santo de Portugal en 2014.

Pero esta reforma no va a funcionar si Tsipras sólo quiere tomar el control del sistema clientelista de Grecia, o utilizar los bancos para financiar al Estado. Si las acciones de los bancos griegos caen otro 20 por ciento, el mercado estará en ruta de colapso.

### FITCH AMENAZA

Grecia se arriesga a una rebaja de calificación si no logra alcanzar un acuerdo con sus acreedores

internacionales para cuando Fitch realice su próxima evaluación del país en mayo, dijo el juez Douglas Renwick, jefe de bonos soberanos en Europa Occidental de la agencia.

“Si para nuestra próxima revisión del 15 de mayo no hay progreso en las conversaciones o pareciera estar fallando, por supuesto que sería un detonador para una rebaja”, dijo Renwick durante una conferencia telefónica.

Agregó que si el acuerdo se alcanza con más financiamiento y apoyo, se reafirmaría la calificación. Fitch revisó el panorama de la calificación B de Grecia a negativa desde estable a principios de este mes.

### FRANCIA EJERCE PRESIÓN

Francia insistió ayer en que la deuda de Grecia no será condonada, pero abrió la puerta a conversaciones con el objetivo de dar más tiempo al nuevo gobierno para que pague. París, que recibirá el lunes la visita del ministro de Finanzas griego, Yanis Varoufakis, contrario a la austeridad, afirmó que quiere facilitar las conversaciones entre el nuevo Ejecutivo de Atenas, opuesto al rescate, y sus socios europeos.

“No hay una exención específica por la nueva situación política”, dijo a los periodistas el ministro de Economía francés, Emmanuel Macron, quien agregó que Grecia tiene compromisos con la zona euro y debe respetarlos.

Agregó sin embargo que habrá negociaciones, añadiendo que Europa debe escuchar el mensaje de los votantes griegos, que han elegido para gobernar a partidos opuestos a la austeridad precedente del rescate que salvó al país de la bancarrota.

El ministro de Asuntos Europeos, Harlem Desir, precisó antes la posición francesa con más detalle, señalando en el canal de televisión LCI que Atenas podría contar con más tiempo para pagar su deuda.

“La deuda debe ser reembolsada, pero podemos hablar de las condiciones, incluso del calendario”.

### DESILUSIÓN EN CHINA

En tanto, China se declaró “muy preocupada” por la intención del nuevo gobierno griego de parar el proceso de privatización del puerto del Pireo, en el que está interesado el conglomerado chino Cosco.

Shen Danyang, portavoz del Ministerio de Comercio chino, informó que “instaremos al gobierno griego a proteger los derechos e intereses legales de las compañías chinas en Grecia, como Cosco”.

El nuevo gobierno griego, de izquierda radical, anunció el miércoles su intención de detener el proceso de privatización del puerto del Pireo, que forma parte de un amplio plan dictado por los acreedores del país.

“Vamos a detener la privatización del puerto del Pireo y del puerto de Tesalónica (norte)”, tal y como estaba previsto en el programa del partido Syriza, vencedor en las elecciones del domingo, indicó el ministro adjunto de la Marina Mercante, Theodoros Dritsas, al término del primer consejo de ministros dirigido por el nuevo jefe de Gobierno, Alexis Tsipras.

—CON INFORMACIÓN DE AFP Y REUTERS

**42**  
POR CIENTO  
en promedio han caído las acciones de la banca griega

**15**  
MIL  
millones de euros es la capitalización de los mayores cuatro bancos

**45**  
POR CIENTO  
de los créditos impagos bancarios son hipotecarios

**4**  
MESES  
le dio Fitch a Grecia para arreglar sus finanzas