



Avala Fitch Ratings con AAA el refinanciamiento de dos créditos

Durante la jornada de hoy, fueron realmente dos las calificaciones de AAA concedidas por la agencia Fitch Ratings, siendo una de ellas la obtenida por el refinanciamiento de los créditos bancarios suscritos con Banorte por un monto inicial de mil 995 millones de pesos y con el Santander por mil millones.

Entre los principales factores de la calificación Fitch incluye la fortaleza jurídico-financiera de la estructura que respalda el servicio de la deuda, mediante "la certidumbre existente en el comportamiento del activo utilizado como fuente de pago del crédito".

Asimismo, hace alusión a la existencia de una Garantía Parcial por 30 por ciento del monto de los financiamientos inscritos al fideicomiso maestro gracias a una operación con Banobras, las coberturas satisfactorias del servicio de la deuda que se derivan de la estructura y la constitución y mantenimiento del fondo de reserva.

En el documento Fitch Ratings asegura que la Garantía Parcial "representa una mejora crediticia que dotaría de protección adicional a los acreedores ante cualquier eventualidad que eleve el servicio de la deuda de forma inesperada".

Según la agencia, ésta cubriría los intereses y capital de los créditos garantizados después de agotar el fondo de reserva de 3 meses del servicio de la deuda, añadiendo que la GPO "es incondicional, irrevocable y no revolvente. Considerando un escenario base, cubre hasta 24 meses el servicio de la deuda proyectado".

El documento de acreditación contempla que el plazo máximo de vigencia de la GPO es de 23.75 años, mismo que se divide en un plazo de disposición de 19 años y un período de amortización del capital de la garantía de 4.75 años, que incluye un plazo de gracia de 6 meses.