



Constructora juarense Ruba, de las más importantes en el país

La desarrolladora juarense de vivienda Ruba construyó 14 mil casas en 2014, lo que la ubicó entre las cinco empresas de su giro más importantes en el país.

Jesús Sandoval, director general de la viviendera, informó en un comunicado que en 2014 Ruba escrituró 25 por ciento más casas que en 2013, creció 32 por ciento sus ingresos, más de 50 por ciento la utilidad neta y 30 por ciento el flujo de efectivo.

“En resumen, 2014 fue para Ruba un año de resultados sin precedentes, tras cerrar con 14 mil unidades producidas, todo lo cual la coloca como una de las 5 desarrolladoras de vivienda más importantes, más rentables y con mayor potencial de crecimiento del país”, dijo.

Agregó que también el ciclo de capital de trabajo mejoró 16 por ciento, la proporción que el pasivo representó del total de los activos fue de 34 por ciento y el indicador de deuda financiera con costo a Ebitda mejoró 53 por ciento, al pasar de 0.52 a 0.25 veces.

El director general de Ruba indicó que con el crecimiento del año pasado la empresa suma cuatro años de progreso.

Mencionó que los factores que contribuyeron al crecimiento de la desarrolladora de vivienda fueron: la estabilidad macroeconómica, el apoyo del Gobierno Federal –en materia de disponibilidad de subsidios federales y de implementación de iniciativas de los organismos públicos de vivienda orientadas a atender segmentos de mayor valor–, la falta de producto en algunas plazas y la reactivación de la demanda, generada por la recuperación de Estados Unidos.

“Ese cúmulo de acontecimientos nos abrió oportunidades de negocios, las cuales impulsaron al sector y lo indujeron a que éste sea hoy uno de los principales motores del crecimiento del país”, dijo.

“Y por lo que compete a Ruba en lo individual, cabe destacar la capacidad de la empresa para haber incrementado su participación de mercado en las plazas en las cuales tiene presencia”, destacó.

Agregó que ese panorama de buen desempeño fue reconocido en 2014 por las dos principales agencias calificadoras de México: Fitch Ratings elevó su calificación a ‘A’ desde ‘A-’ y mantuvo la Perspectiva en Estable; y por su parte, Standard & Poor’s la mantuvo en ‘A-’, mejorando la Perspectiva de Estable a Positiva.