

Tenemos la mejor calificación del sector vivienda: Ara

Extracto de la entrevista con Germán Ahumada, director general de Consorcio Ara, en el programa “Negocios en Imagen”, conducido por Dario Celis en Imagen Radio.

DARIO CELIS: Ya estamos de regreso en Negocios en Imagen, vamos a platicar con Germán Ahumada, él es el director general de Consorcio Ara. En los últimos días han estado reportando a bolsa las emisoras, el cierre del cuatro trimestre del año pasado y también el consolidado de 2014 en algunos casos. En el que se refiere a Ara, pues está reportando que en el cuarto trimestre de 2014 obtuvo un incremento de 32.7 por ciento en su flujo operativo, en comparación con el mismo lapso del año anterior. También logró ingresos por mil 702 millones de pesos, que esto es un crecimiento de 32.2 por ciento. Saludamos a Germán Ahumada. ¿Cómo estás Germán?

GERMAN AHUMADA: Qué tal Darío, buenas tardes. Gracias por la entrevista.

DARIO CELIS: Gracias a ti por dárnosla. Germán ¿cómo fue en términos generales el año pasado? Ya finalmente después de la entrada del nuevo gobierno, el cambio en las políticas públicas en materia de vivienda, finalmente parece que 2014 ya fue un año de estabilidad para el sector de la vivienda ¿no?

GERMAN AHUMADA: Así es. Realmente ya después del ajuste que tuvimos y que nos acostumbramos a las nuevas reglas, a los perímetros de crecimiento en donde se puede obtener subsidios, nosotros tuvimos que recalendarizar nuestra deuda en 2013 y tú recordarás que en 2013 los bancos no querían hacer absolutamente nada por la salida de las tres empresas que tuvieron problemas de liquidez.

Y bueno, en 2013 lo logramos y ya 2014 para nosotros fue muy distinto y sobre todo este cuarto trimestre. Ya mencionaste de nuestros crecimientos y la realidad es que tuvimos un muy buen trimestre porque tuvimos crecimiento de doble dígito en los cuatro segmentos de vivienda que tenemos, que es la progresiva, la de interés social, la media y residencial.

(...)

GERMAN AHUMADA: Una de las partes que fue muy interesante en el año es que tuvimos una generación de flujo libre de efectivo histórico. En el año generamos 864 millones de pesos, entonces la caja creció también el 67.3 por ciento, tenemos mil 70 millones de pesos. Y coincidentemente con el mismo número, la deuda neta, la deuda con costo menos la caja, también tenemos una deuda neta nada más de mil 70 millones.

Entonces nos sentimos muy cómodos con nuestro perfil de deuda. También por nueve años consecutivos tenemos la mejor calificación del sector vivienda, de Standard and Poor's y Moody's con mxA y A2mx. Entonces sí estamos satisfechos, la utilidad neta en el año fue de 496 millones de pesos con un crecimiento del 16.9 por ciento.