

MEDIO: EXCELSIOR TV
NOTICIERO: DINERO
FECHA: 27/FEBRERO/2015

Por nueve años consecutivos tenemos la mejor calificación del sector viviendas: Ara

DARIO CELIS: Al cierre del cuarto trimestre de 2014 la constructora Ara obtuvo un incremento de 32.7 por ciento en su flujo operativo en comparación con el mismo lapso pero del año anterior, al alcanzar los 233 millones de pesos.

En entrevista para Negocios en Imagen, Germán Ahumada Russek, el director general de Consorcio Ara, aseguró que 2015 será un buen año para la compañía.

GERMAN AHUMADA: Ya empezamos nosotros a crecer en la parte de subsidios que anteriormente teníamos muy poco, por ejemplo, en 2013 teníamos el 7 por ciento de nuestros ingresos con subsidio y en el 2014 ya tuvimos el 18 por ciento.

Una de las partes que fue muy interesante en el año es que tuvimos una generación de flujo libre de efectivo histórico. En el año generamos 864 millones de pesos, entonces la caja creció también el 67.3 por ciento, tenemos mil 70 millones de pesos.

Y coincidentemente con el mismo número, la deuda neta, la deuda con costo menos la caja, también tenemos una deuda neta nada más de mil 70 millones.

Entonces nos sentimos muy cómodos con nuestro perfil de deuda. También por nueve años consecutivos tenemos la mejor calificación del sector vivienda, de Standard and Poor's y Moody's con mxA y A2mx. Entonces sí estamos satisfechos, la utilidad neta en el año fue de 496 millones de pesos con un crecimiento del 16.9 por ciento.