



**UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.**  
43 PONIENTE 718. COL. GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.  
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2015  
(Cifras en miles de pesos)



**UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.**  
43 PONIENTE 718. COL. GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2015  
(Cifras en miles de pesos)



| ACTIVO                                                     |             | PASIVO Y CAPITAL                                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                                    | \$ 25,183   | <b>PASIVOS BURSÁTILES</b>                                                                         | \$ -       |
| <b>INVERSIONES EN VALORES</b>                              |             | <b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>                                       |            |
| Títulos para negociar                                      | \$ 44,116   | De corto plazo                                                                                    | \$ 327,441 |
| Títulos disponibles para la venta                          | \$ 1,347    | De largo plazo                                                                                    | \$ 314,911 |
| Títulos conservados a vencimiento                          | \$ -        |                                                                                                   | \$ 642,352 |
| <b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>                 | \$ -        | <b>COLATERALES VENDIDOS</b>                                                                       |            |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>                          |             | Reportos (Saldo acreedor)                                                                         | \$ -       |
| Créditos comerciales                                       | \$ 330,410  | Otros colaterales vendidos                                                                        | \$ -       |
| Documentados con garantía inmobiliaria                     | \$ 318,428  | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                                                    |            |
| Documentados con otras garantías                           | \$ 277      | Impuestos a la utilidad por pagar                                                                 | \$ 1,628   |
| Sin garantía                                               | \$ -        | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar                                     | \$ -       |
| Operaciones de factotaje                                   | \$ -        | Proveedores                                                                                       | \$ -       |
| Operaciones arrendamiento capitalizable                    | \$ -        | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | \$ -       |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>                    | \$ 649,115  | Acreedores por liquidación de operaciones                                                         | \$ -       |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>                          |             | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                                                  | \$ -       |
| Créditos vencidos comerciales                              | \$ 3,877    | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                                                     | \$ 29,946  |
| Documentados con garantía inmobiliaria                     | \$ 2,458    | <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>                                                           | \$ 5,213   |
| Documentados con otras garantías                           | \$ -        | <b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                                                    | \$ -       |
| Sin garantía                                               | \$ -        | <b>TOTAL PASIVO</b>                                                                               | \$ 679,139 |
| Operaciones de factotaje                                   | \$ -        | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                                                           |            |
| Operaciones arrendamiento capitalizable                    | \$ -        | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                                                        |            |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>                    | \$ 6,335    | Capital social                                                                                    | \$ 123,268 |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO</b>                                  | \$ 655,450  | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas             | \$ -       |
| (-) MENOS:                                                 |             | Prima en venta de acciones                                                                        | \$ 872     |
| ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS             | \$ (16,126) | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                                             |            |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>                           | \$ 639,324  | Reservas de capital                                                                               | \$ 27,427  |
| <b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>                        | \$ -        | Resultado de ejercicios anteriores                                                                | \$ -       |
| (-) MENOS:                                                 |             | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta                                      | \$ -       |
| COBRO                                                      | \$ -        | Resultado por tenencia de activos no monetarios                                                   | \$ -       |
| <b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>                            | \$ -        | Resultado neto                                                                                    | \$ 7,665   |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>                     | \$ 639,324  | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                                                     | \$ 159,232 |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>                     | \$ 19,355   | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                                            | \$ 838,371 |
| <b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>                            | \$ -        |                                                                                                   |            |
| <b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>                           | \$ 16,588   |                                                                                                   |            |
| <b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>               | \$ 53,054   |                                                                                                   |            |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES</b>                             | \$ 27,910   |                                                                                                   |            |
| <b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b> | \$ -        |                                                                                                   |            |
| <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>                    | \$ -        |                                                                                                   |            |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                       |             |                                                                                                   |            |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles          | \$ 7,952    |                                                                                                   |            |
| Otros activos a corto y largo plazo                        | \$ 3,542    |                                                                                                   |            |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                        | \$ 838,371  |                                                                                                   |            |

**CUENTAS DE ORDEN**

|                                                                          |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Avales otorgados                                                         | \$ -         |
| Activos y pasivos contingentes                                           | \$ -         |
| Compromisos crediticios                                                  | \$ -         |
| Bienes en fideicomiso o mandato                                          | \$ 1,866     |
| Bienes en administración                                                 | \$ 1,414,148 |
| Colaterales recibidos por la entidad                                     | \$ -         |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad                          | \$ -         |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | \$ 459       |
| Otras cuentas de registro                                                | \$ 307,602   |

El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2015 es de 123,268 miles de pesos.

El presente balance general se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.cnbv.gob.mx

LIC. ALBERTO DE LA FUENTE GUZMÁN  
PRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS  
CONTADOR GENERAL

C.P.A. BENITO VASQUEZ HERNANDEZ  
GERENTE DE CONTRALORIA

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ  
COMISARIO

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Ingresos por intereses                                                    | \$ 40,467   |
| Gastos por intereses                                                      | \$ (17,792) |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)                 | \$ -        |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>                                                  | \$ 22,675   |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                            | \$ (8,680)  |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>                 | \$ 13,995   |
| Comisiones y tarifas cobradas                                             | \$ 1,837    |
| Comisiones y tarifas pagadas                                              | \$ (2,381)  |
| Resultado por intermediación                                              | \$ -        |
| Otros Ingresos (egresos) de la operación                                  | \$ 14,347   |
| Gastos de Administración                                                  | \$ (19,160) |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>                                          | \$ 8,638    |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | \$ 4,777    |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                         | \$ 13,415   |
| Impuestos a la utilidad causados                                          | \$ (5,750)  |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos)                                 | \$ -        |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>                      | \$ 7,665    |
| Operaciones discontinuadas                                                | \$ -        |
| <b>RESULTADO NETO</b>                                                     | \$ 7,665    |

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.cnbv.gob.mx

LIC. ALBERTO DE LA FUENTE GUZMÁN  
PRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS  
CONTADOR GENERAL

C.P.A. BENITO VASQUEZ HERNANDEZ  
GERENTE DE CONTRALORIA

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ  
COMISARIO

**UNION DE CREDITO GENERAL, S.A. DE C.V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**  
Por el periodo terminado al 30 de Junio de 2015  
(Cifras en miles de pesos)

**1.- POLITICAS CONTABLES.**

La Unión de Crédito General, S.A. de C.V. en el mes de Junio de 2015 operó en un entorno económico no inflacionario y por consecuencia los estados financieros al 30 de Junio de 2015 no se encuentran reexpresados.

El índice de capitalización al mes de Junio de 2015 es de 23.85%

El monto total de estimaciones a constituir asciende a la cantidad de \$6,413,688.53, y al cierre de Junio se encuentra 100% reservada.

**Art. 90 Fracción II**

Desglose de grados de riesgo con base a la metodología a la que se refiere la fracción I y II del artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, Sociedades Financieras de Objeto Limitado y Sociedades Financieras de objeto múltiple Reguladas" publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de febrero de 2011.

**Art. 90 Fracción I**

| GRADO DE RIESGO | RANGOS       | IMPORTE      |
|-----------------|--------------|--------------|
| A-1             | 0% a 50%     | 2,433,432.66 |
| A-2             | 0.51 a 0.99% | 137,752.43   |
| B-1             | 1% a 4.99%   | 99,907.53    |
| B-2             | 5% a 9.99%   | 64,392.17    |
| B-3             | 10% a 19.9%  | 539,956.97   |
| C-1             | 20% a 39.99% | 735,450.36   |
| C-2             | 40% a 59.99% | -            |
| D               | 60% a 89.99% | 12,695.28    |
| E               | 90% a 100%   | 2,390,101.12 |
| TOTALES         |              | 6,413,688.53 |

| GRADO DE RIESGO | RANGOS       | IMPORTE    |
|-----------------|--------------|------------|
| A-1             | 0% a 50%     | 645,109.49 |
| A-2             | 0.51 a 0.99% | -          |
| B-1             | 1% a 4.99%   | -          |
| B-2             | 5% a 9.99%   | -          |
| B-3             | 10% a 19.9%  | -          |
| C-1             | 20% a 39.99% | -          |
| C-2             | 40% a 59.99% | -          |
| D               | 60% a 89.99% | -          |
| E               | 90% a 100%   | -          |
| TOTALES         |              | 645,109.49 |

El Monto total de estimaciones a constituir asciende a la cantidad de: \$645,109.49 y al cierre de Junio se encuentra 100% reservada.

Respecto a estimaciones de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 100 fracción III de dichas disposiciones, el monto a constituir asciende a la cantidad de \$5,379,647.84, y al cierre de Junio se encuentra 100% reservada.

LIC. ALBERTO DE LA FUENTE GUZMÁN  
PRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS  
CONTADOR GENERAL

C.P.A. BENITO VASQUEZ HERNANDEZ  
GERENTE DE CONTRALORIA

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ  
COMISARIO