

Sugieren analistas aprovechar oferta crediticia actual y portabilidad

Alertan que subirán tasas hipotecarias

Comprar una casa resultaría más costoso desde mediados del presente año

JESSIKA BECERRA

MÉXICO.- El 2015 no será un año de gran crecimiento económico, pero podría ser el último con tasas de interés fijas en créditos hipotecarios, así que si tiene pensado adquirir una casa o departamento, éste es el momento.

El esperado ajuste de la Reserva Federal de Estados Unidos en su tasas de interés elevará el costo de los créditos bancarios para obtener vivienda.

Según analistas, este ajuste se prevé para la segunda mitad del año y con él concluirá el periodo de tasas fijas bajas para comprar casa.

Pero aún queda tiempo para aprovechar las tasas fijas de un dígito, que incluso pueden reducirse durante la vida del crédito.

“Para este año es conveniente para las personas físicas y morales tomar créditos a tasas relativamente accesibles o bajas”, aseguró Óliver Ambía, académico del Tec de Monterrey, Campus Santa Fe.

“Lo que se ve en el horizonte de mediano plazo es que vamos a ver justamente que las tasas de

Amarre con tiempo

Según las cifras oficiales, las tasas más bajas son de 10.53 por ciento anual, aunque hay bancos que ofrecen premios por puntualidad.

COSTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN ENERO

NIVEL	TASA DE INTERÉS	CAT*
Mínimo	10.53%	10.95%
Máximo	14.40%	17.30%
PROMEDIO	10.75%	13.32%

*Costo Anual Total

Fuente: Banxico y Bancos

interés en diversos productos financieros de México muy probablemente empezarán a elevarse”, expuso en entrevista.

Por ello hay que aprovechar la oferta crediticia actual y la portabilidad que los bancos están promoviendo.

La portabilidad significa cambiar el crédito hipotecario que otorgó una institución a otro banco que ofrece menores condiciones en costos y se realiza gracias a la reforma financiera.

En México existen varios productos para ello, por ejemplo, Sco-

tiabank ofrece ayuda para hacer el cambio de banco y la tasa puede reducirse de 7.85 a 7.3 por ciento, ya que se revisa a la baja cada cinco años, si el acreditado cumple en tiempo y forma con sus pagos.

HSBC ofrece una tasa de 8.45 por ciento para un financiamiento de 70 por ciento del valor de la vivienda.

BBVA Bancomer tiene el producto Pesos Tasa Fija Residencial, que ofrece una tasa de interés fija de 9.50 por ciento al contratar un crédito a partir de 1.5 millones de pesos, mien-

COMPETENCIA

Los bancos ofrecen créditos que pagan la puntualidad de pago con una menor tasa de interés.

BANCO	PRODUCTO	TASA DE INTERÉS
Scotiabank	Hipoteca 7x5	7.30%
HSBC	Pago Fijo	8.45%
BBVA Bancomer	Pesos Tasa Fija	9.50%
Banorte	Hipoteca Flexible	9.90%
Banamex	Hipoteca Banamex 1	9.65%
Santander	Hipoteca 10xmil	10.53%

tras que Banorte tiene Hipoteca Flexible, que recompensa la puntualidad en los pagos mediante una reducción de tasa hasta llegar al 9.90 por ciento.

Banamex ofrece Hipoteca Banamex 1, con una tasa fija de 9.65 por ciento a plazo de 15 y 20 años, y Santander tiene un esquema de crédito con tasa fija de 10.53 por ciento.

Alejandro García, de Fitch, expuso que el momento, la magnitud y el ritmo del aumento de las tasas de interés se desconocen, pero llegarán tarde o temprano.