

Consideran expertos que es momento para contratar una hipoteca

# Aproveche tasas bajas

Para la segunda mitad de este año se espera que la Fed ajuste su política

JESSIKA BECERRA

El 2015 no es un año de gran crecimiento económico, pero podría ser el último con tasas de interés fijas en créditos hipotecarios.

Así que si tiene pensado adquirir una casa o departamento, éste es el momento.

El esperado ajuste en tasas de interés de la Reserva Federal de Estados Unidos (Fed) elevará el costo de los créditos bancarios para obtener vivienda.

Según analistas, este ajuste se espera para la segunda mitad de 2015 y con él terminará el largo periodo de tasa fijas bajas para comprar casa.

Sin embargo, queda tiempo para aprovechar esquemas de tasas fijas de un dígito, que incluso pueden reducirse durante la vida del crédito.

“Para este año es conveniente para las persona físicas y mo-

rales tomar créditos a tasas relativamente accesibles o bajas”, aseguró Oliver Ambía, director de la licenciatura en Administración Financiera del Tecnológico de Monterrey, Campus Santa Fe.

“Lo que se ve en el horizonte de mediano plazo es que vamos a ver justamente que las tasa de interés en diversos productos financieros de México muy probablemente empezarán a elevarse”, indicó en entrevista.

Por ello, hay que aprovechar la oferta crediticia actual y la portabilidad que los bancos están promoviendo.

La portabilidad significa cambiar el crédito hipotecario que otorgó una institución a otro banco que ofrece mejores condiciones en costos y se realiza gracias a la reforma financiera.

Scotiabank ofrece ayuda para hacer el cambio de banco y poder alcanzar una tasa de 7.3 por ciento.

La tasa puede bajar de 7.85 a 7.3 por ciento, ya que se revisa a la baja cada 5 años, si el acredi-

## Amarre

Según las cifras oficiales, las tasas más bajas son de 10.53 por ciento anual, aunque hay bancos que ofrecen premios por puntualidad.

### COSTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN ENERO

NIVEL	TASA DE INTERÉS	CAT*
Mínimo	10.53%	10.95%
Máximo	14.40	17.30
<b>PROMEDIO</b>	<b>10.75</b>	<b>13.32</b>

\*Costo Anual Total

Fuente: Banxico y Bancos

### COMPETENCIA

Los bancos ofrecen créditos que pagan la puntualidad de pago con una menor tasa de interés.

BANCO	PRODUCTO	TASA DE INTERÉS, %
Scotiabank	Hipoteca 7x5	7.30%
HSBC	Pago fijo	8.45
BBVA Bancomer	Pesos Tasa Fija	9.50
Banorte	Hipoteca Flexible	9.90
Banamex	Hipoteca Banamex 1	9.65
Santander	Hipoteca 10xmil	10.53

tado cumple en tiempo y forma con sus pagos.

HSBC ofrece una tasa de 8.45 por ciento para un financiamiento de 70 por ciento del valor de la vivienda.

BBVA Bancomer es otra opción. Su producto se denomina Pesos Tasa Fija Residencial y ofrece una tasa de interés fija de 9.50 por ciento al contratar

un crédito a partir de 1.5 millones de pesos.

En tanto, Banorte ofrece Hipoteca Flexible que es un financiamiento que recompensa la puntualidad en los pagos mediante una reducción de tasa hasta llegar al 9.90 por ciento.

Por su parte, Banamex ofrece Hipoteca Banamex 1 que ofrece una tasa fija de 9.65 por

ciento a plazo de 15 y 20 años.

En tanto, Santander tiene un esquema de crédito con tasa fija de 10.53 por ciento.

Alejandro García, senior director de Fitch Ratings dijo que el momento, la magnitud y el ritmo del incremento de las tasas de interés se desconocen pero llegarán tarde o temprano.