MEDIO: PORTAL TERRA

FECHA: 03/MARZO/2015

Créditos hipotecarios con tasas fijas podrían desaparecer

Aprovecha las condiciones que ofrecen actualmente los créditos hipotecarios, porque a partir de este año podrían cambiar

2015 no es un año de gran crecimiento económico, pero podría ser el último con tasas de interés fijas en créditos hipotecarios.

Así que si tienes pensado adquirir una casa o departamento, este es el momento.

El esperado ajuste en tasas de interés de la Reserva Federal de Estados Unidos (Fed) elevará el costo de los créditos bancarios para obtener vivienda.

Según analistas, este ajuste se espera para la segunda mitad de 2015 y con él terminará el largo periodo de tasas fijas bajas para comprar casa.

Sin embargo, queda tiempo para aprovechar esquemas de tasas fijas de un dígito, que incluso pueden reducirse durante la vida del crédito.

"Para este año es conveniente para las persona físicas y morales tomar créditos a tasas relativamente accesibles o bajas", aseguró Oliver Ambía, director de la licenciatura en Administración Financiera del Tecnológico de Monterrey, Campus Santa Fe.

"Lo que se ve en el horizonte de mediano plazo es que vamos a ver justamente que las tasas de interés en diversos productos financieros de México muy probablemente empezarán a elevarse", indicó en entrevista.

Por ello, hay que aprovechar la oferta crediticia actual y la portabilidad que los bancos están promoviendo.

La portabilidad significa cambiar el crédito hipotecario que otorgó una institución a otro banco que ofrece menores condiciones en costos y se realiza gracias a la reforma financiera.

Scotiabank ofrece ayuda para hacer el cambio de banco y poder alcanzar una tasa de 7.3 por ciento.

La tasa puede bajar de 7.85 a 7.3 por ciento, ya que se revisa a la baja cada 5 años, si el acreditado cumple en tiempo y forma con sus pagos.

HSBC ofrece una tasa de 8.45 por ciento para un financiamiento de 70 por ciento del valor de la vivienda.

BBVA Bancomer es otra opción. Su producto se denomina Pesos Tasa Fija Residencial y ofrece una tasa de interés fija de 9.50 por ciento al contratar un crédito a partir de 1.5 millones de pesos.

En tanto, Banorte ofrece Hipoteca Flexible que es un financiamiento que recompensa la puntualidad en los pagos mediante una reducción de tasa hasta llegar al 9.90 por ciento.

Por su parte, Banamex cuenta con Hipoteca Banamex 1, que ofrece una tasa fija de 9.65 por ciento a plazo de 15 y 20 años.

En tanto, Santander tiene un esquema de crédito con tasa fija de 10.53 por ciento.

Alejandro García, senior director de Fitch Ratings dijo que el momento, la magnitud y el ritmo del incremento de las tasas de interés se desconocen pero llegarán tarde o temprano.