

A LA VISTA



Las acciones de la emisora acumulan una caída en su precio de 41%, al pasar de 22.15 pesos el 26 de febrero, a 13.04 en la jornada bursátil del lunes. En dicho periodo, la firma farmacéutica ha cedido 9,554 millones de pesos en valor de capitalización, pasando de 23,229 millones en febrero a 13,675 millones de pesos el lunes.

REGISTRAN MINUSVALÍAS

Caen tasas de bonos respaldados por hipotecas

Romina Román

romina.roman@eleconomista.mx

ADEMÁS DE la caída de 3,742 millones de pesos o 2.24%, en el monto en circulación de los bonos respaldados por hipotecas durante los dos primeros meses del año, estos instrumentos en conjunto registran minusvalías de 0.19%, respecto del mismo periodo del 2014.

Un análisis de Accival destacó que este mercado, que asciende a 163,646 millones de pesos, representa 13.5% de la deuda corporativa, mientras que a principios del 2013, significó 17 por ciento. Incluso, el saldo de las carteras bursatilizadas en el 2014 decreció 50% en relación con el año previo.

Del total, los bonos del Fovissste representan 40.71% del mercado, seguidos por los del Infonavit, con 34.91%, los BORHIS de intermediarios financieros que garantiza la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), con 18%, y los BONHITOS, también de la SHF, con 5.91 por ciento.

Según Moody's, la bursatilización de las carteras hipotecarias no será tan dinámica durante el año, porque el Infonavit (principal emisor), no tiene necesidad de salir al mercado y los bancos cuentan con un fondeo estable y atractivo.

El programa de bonos respaldados por hipotecas del Infonavit para 2015 es de entre 3,000 y 5,000 millones de pesos, cifra 33% de lo que se programó durante el 2014.

En el caso de Fovissste, la cifra se mantuvo casi sin cambios, con 16,000 millones de pesos.

Accival recordó que en el 2014, el mercado de bonos respaldados por hipotecas tuvo rendimiento acumulado de 8.22%, por lo que los avances de los distintos activos se equipararon con la rentabilidad que ofrecieron los Bonos M y Udibonos, cuyas ganancias efectivas se ubicaron en 10.29 y 11.49%, respectivamente.

Hoy en día, el mejor desempeño lo registran los BORHIS bancarios, con una ganancia a febrero de 1.32% (7.63% anualizado), seguidos de los BORHIS de sofoles y sofofomes, que mostraron un desempeño hasta febrero de 0.99% en las emisiones denominadas en Udis y de 0.97% en las emisiones en pesos.

En contraste, los Cedevis del Infonavit y los BONHITOS registraron un retroceso bimensual de 0.02% cada uno, en tanto que los Cdvitot, también del Infonavit, mostraron un rendimiento negativo de 0.42% (-2.33% anualizado) en lo que va del año, junto con los TFOVIS del Fovissste, con un retroceso 0.62% (-3.42% anualizado) en el 2015.

Accival destacó que en el 2014 se bursatilizaron carteras por 14,734 millones de pesos. El Fovissste fue el mayor emisor con cerca de 12,000 millones de pesos; el Infonavit colocó 2,969 millones, pero en lo que va del año no se ha concretado ninguna operación.