

El Infonavit vive su mejor etapa en la historia; tenemos altas calificaciones por parte de S&P y Moody's: Alejandro Murat

Extracto de la entrevista con Alejandro Murat, director general del Infonavit, en el noticiero "La Red de Radio Red", conducido por Sergio Sarmiento en Radio Red.

SERGIO SARMIENTO: Alejandro, en otro tema, estamos viendo una banca muy optimista, que ha tenido una expansión del crédito muy importante, que tiene bajas tasas de morosidad, y bueno, llegan ustedes también aquí de la banca de desarrollo, del Infonavit, mi pregunta es ¿cómo están los números del Infonavit? ¿Cómo están tus números, cómo está tu morosidad, qué tanto se está expandiendo el crédito? Ustedes han cambiado de hecho la manera en que están tasando los créditos, ya no están usando salarios mínimos, están cambiando a pesos. ¿Cuáles son los cambios, cómo está cambiando ese mercado y qué tan sano es el Infonavit? Porque yo recuerdo un tiempo en que el Infonavit era una forma de regalar dinero para comprar votos pero eso llevó a la quiebra el Infonavit anterior.

ALEJANDRO MURAT: Fíjate Sergio, qué gran pregunta, porque aparte lo hilas muy bien con el planteamiento de ayer de la banca comercial. Hoy el instituto vive su mejor etapa sin duda en la historia, y una de las razones es porque tenemos un gobierno corporativo, es muy importante que la gente que hoy nos escucha sepa que el instituto no recibe un solo recurso fiscal, es decir, en este cambio de gasto que va a tener el gobierno de la República, es importante que la gente sepa que nosotros, nuestras fuentes de ingreso, dependen primero, hoy ya, del pago de las amortizaciones de las hipotecas.

Hoy tenemos más de 5.9 millones de hipotecas vigentes por más de mil 100 millones de pesos, lo cual es una cifra histórica, somos la hipotecaria más grande de Latinoamérica y la cuarta en número de créditos más grande del mundo. Nuestra segunda fuente ingresos son las aportaciones de los patrones, y estas dos noticias ¿por qué son importantes? Primero porque lo que nos dice es que la gente paga sus créditos y segundo, que también los patrones, que son más de 900 mil empresas que hoy cotizan con el instituto, también pagan. Fíjate, después de 90 días nuestra capacidad de recaudación es de más del 98 por ciento.

¿Y esto por qué es importante en tu pregunta? Bueno, porque son los recursos con los que nosotros podemos trabajar para poder seguir generando más hipotecas.

Pero no sólo eso, fíjate que el año pasado, a raíz de una aprobación del Congreso de la República, nos permitió generar un régimen de inversión. ¿Qué es esto del régimen de inversión? Nos va a permitir participar de manera más activa en ciertos instrumentos de mercado, Siefore 1, 2 y 3, que el dato es este: nosotros tenemos un costo de oportunidad anual de más de 3 mil 500 millones, es decir, nosotros traemos un retorno de 4 por ciento de la subcuenta de los trabajadores, ahora con Siefore 1 solamente el año pasado, se te a 7

por ciento, que representa casi 3 mil 500 millones, que este año el instituto va a poder generar a raíz de esta fuente de ingresos.

Y la cuarta, que también tiene que ver con esta pregunta que nos señalas, ¿qué tanta transparencia, cómo está la rendición de cuentas del instituto? Bueno, el instituto ha podido hacer más de 38 emisiones de certificados bursátiles, es decir, salimos a la bolsa a buscar recursos. ¿Y por qué esto es importante? No solamente porque vamos por recursos que no necesariamente necesitamos hoy, hoy tenemos más de 40 mil millones en caja en la parte de tesorería mensualmente para poder seguir por supuesto administrando la subcuenta de los trabajadores.

Pero también salimos porque estamos activos en los mercados, esto significa que las calificadoras nos están evaluando año con año y esto es para darle seguridad no solamente a los trabajadores de México sino a México. En ese sentido, decirte que tenemos una calificación AAA de Standard and Poor's, que es la más alta que hay, y la SQ1 en la parte de originación de cobranza de la hipotecas, que es también la más alta que da Moody's en Latinoamérica.