

terra 

(S&P) DEPENDE DE ECONOMIA MEXICANA CRECIMIENTO DE RMBS EN 2015

FABIOLA VELÁZQUEZ

MÉXICO, Infosel, marzo. 30.- La calificadora Standard & Poor's (S&P;) indicó que el mercado de instrumentos mexicanos respaldados por créditos hipotecarios residenciales (RMBS, por sus siglas en inglés) enfrentarán complicaciones este año en sus diversos sectores, dependiendo de la economía mexicana, la cual podrá generar su crecimiento o dificultarlo.

De acuerdo con un documento emitido por la calificadora, S&P; apuntó que "si se acelera el PIB de México, los acreedores hipotecarios necesitarán mayor fondeo, que podría estimular más bursatilizaciones, especialmente si las tasas de intereses mantienen su tendencia estable de los últimos años. En 2014, el PIB de México creció 2.1%, mayor al 1.4% registrado en 2013 pero menor a nuestra proyección inicial de 3.0%".

Otros de los organismos que presentarán problemas este 2015 serán las transacciones de instituciones financieras no bancarias (IFNBs, conocidas en México como Sofomes) como resultado de la debilidad en el entorno macroeconómico de México, y podrían afectar el crecimiento de los niveles de empleo y de ingresos de las familias, desembocando en la erosión de los niveles de protección crediticia en las transacciones más débiles.

No obstante, S&P; advirtió que las transacciones de la mayoría de los sectores mantendrán un desempeño sólido, incluyendo las de los bancos minoristas, del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste), así como las del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

En cuanto a la emisión de calificaciones, el organismo señaló que independientemente de los desafíos antes mencionados, prevé que la estabilidad de las asignaciones futuras se extenderán durante todo 2015 para la mayor parte del mercado de RMBS mexicanos, situación muy similar a lo ocurrido el año pasado, cuando bajó sus calificaciones de nueve clases, el número más bajo desde la crisis económica de 2008-2009.

También añadió que para este año se espera que las calificaciones de las transacciones del Infonavit y Fovissste, así como las de la mayoría de las bursatilizaciones bancarias se mantengan "Estables", sin descartar posibles bajas en las transacciones con un desempeño débil, especialmente de las IFNBs.

Finalmente, en cuanto a nuevas emisiones, S&P; apuntó que espera que el volumen de este año se mantenga bajo, cerca de los 20 mil 46 millones de pesos (mdp), monto similar al registrado en 2014, es decir, 33.8% menos que lo reportado en 2013, por lo que fue catalogada la mayor caída en los 11 años de historia del mercado.