



Precios de viviendas en EU aumentan 4.5%

Los precios de las viviendas en Estados Unidos registraron un aumento anual de 4.5%, impulsados por una mayor confianza del consumidor y una sólida recuperación del mercado de trabajo, informó el índice Case-Shiller.

Difundido por la unidad de análisis de la calificadora Standard & Poor's (S&P), puntualizó que el avance de enero fue, no obstante, menor al incremento anual reportado en diciembre, cuando los precios de viviendas registraron un aumento anual de 4.6 por ciento.

Unas 14 ciudades presentaron avances en los precios de sus viviendas en enero con respecto del mismo mes del año anterior, con Chicago encabezando los incrementos; en tanto que seis zonas urbanas reportaron declives, comenzando por San Francisco, con una baja anual de 9.4 por ciento.

David Blitzer, director gerente del comité de índices de S&P, dijo que el avance anual en los precios de las viviendas fue impulsado, tanto por bajas tasas de interés y reforzada confianza del consumidor, como por el barato precio del petróleo y la escasa inflación.

Sin embargo advirtió que “el mercado de la viviendas enfrenta algunas dificultades. Los precios de las viviendas están aumentando a casi el doble de velocidad que los salarios, poniendo presión en los compradores potenciales de viviendas y aumentando el riesgo de un alza en las tasas de interés”.

Destacó que el sector de viviendas nuevas aún se encuentra débil, y que la construcción residencial está por debajo de sus niveles anteriores a la crisis de 2008.