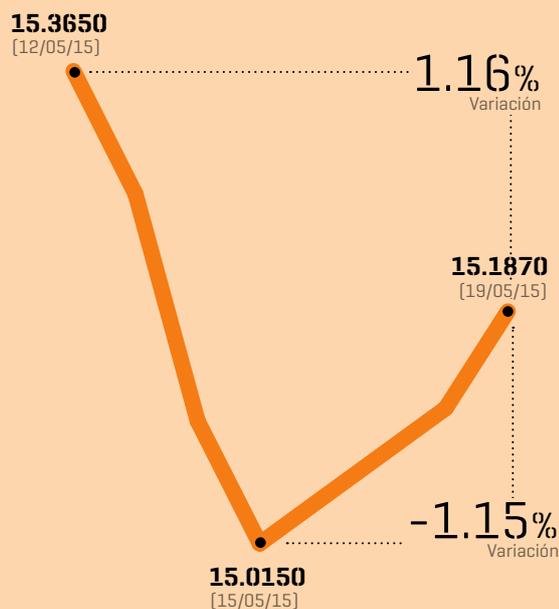


Peso mexicano - Dólar EU
(PESOS POR ACCIÓN)



Fuente: Banco de México

Peso mexicano liga dos días de depreciación frente al dólar de EU

El peso mexicano ligó dos jornadas consecutivas depreciándose frente al dólar estadounidense, acumulando así una caída de 1.5%, con lo que alcanzó una cotización de 15.20 pesos por billete verde, debido principalmente a la publicación del dato positivo de los inicios de vivienda de abril en Estados Unidos.

El tipo de cambio llegó el martes a una cotización de 15.1870 pesos por dólar en operaciones al mayoreo, en comparación con el precio previo de 15.1150, resultando en una depreciación de 0.47%, mientras que las cotizaciones al menudeo [ventanillas bancarias] cerraron en 15.50 pesos por dólar.

Algunos analistas aseguraron que en las próximas jornadas seguirá la volatilidad en el tipo de cambio peso-dólar. **P10**

Dow Jones, otra vez en máximos

Aunque Wall Street cerró dispar este martes, el promedio industrial Dow Jones cerró con un alza de 0.07%, llegando a las 18,312.39 unidades, marcando por segundo día consecutivo un nuevo récord de cierre. **P4**

TOSHIBA
Leading Innovation >>>

**ILUMINACIÓN
LED**

UNIFIN ARRIBA A LA BOLSA

**30
PESOS**
será el precio máximo
de salida de las
acciones de Unifin en
la BMV.

EL VIERNES de esta semana la sociedad financiera de objeto múltiple debutará en la Bolsa Mexicana de Valores con una Oferta Pública Inicial de acciones por 3,080 millones de pesos. **P8**

LANZARÁ SU OPI ESTA MISMA SEMANA

UNIFIN PREPARA SU DEBUT EN BOLSA

LA SOFOM se convertirá así en la emisora 138 en participar en el mercado accionario mexicano

Romina Román y Eduardo Huerta
valores@eleconomista.mx

A PARTIR del próximo viernes, Unifin se convertirá en la emisora 138 listada en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

La sociedad financiera de objeto múltiple (sofom) será también el tercer intermediario de este tipo, junto con Crédito Real e Independencia, que se unirá al selecto grupo de las empresas que cotizan en el mercado bursátil mexicano. Su clave de cotización será Unifin Financiera.

El próximo viernes 22 de mayo la entidad hará una oferta pública por cerca de 3,080 millones de pesos. El intermediario colocará 112 millones de acciones ordinarias, las cuales tendrán un rango de precio de entre 25 y 30 pesos por acción.

Los recursos de la emisión se utilizarán para aumentar el capital contable de la compañía, lo que permitirá a su vez elevar la capitalización y mantener atractivos niveles de crecimiento para los siguientes años.

En la presentación que hizo la compañía ante inversionistas, se precisó que 50% de la oferta será primaria y 50% restante, secundaria.

POTENCIAL

Carlos Ugalde, subdirector de Signum Research, afirmó que los analistas ven con buenos ojos la incursión de Unifin en la BMV, ya que la compañía tiene un elevado potencial de crecimiento.

Unifin se especializa en tres líneas de negocio: arrendamiento operativo, factoraje financiero y crédito automotriz y otros crédi-

NUEVO INTEGRANTE

Unifin, empresa dedicada al arrendamiento, emitirá acciones en los mercados mexicano y extranjero de capitales hacia finales de la presente semana; con los recursos, la firma financiera pretende aumentar su capital contable, lo que permitirá elevar su capitalización y mantener atractivos niveles de crecimiento.



SERÁ POR US622 MILLONES

Inmobiliaria GICSA planea oferta accionaria

LA FIRMA inmobiliaria GICSA planea realizar en junio una Oferta Pública Inicial de acciones por hasta 9,450 millones de pesos (aproximadamente 622 millones de dólares), recurso que usará para impulsar su crecimiento, según un prospecto preliminar difundido el martes en la Bolsa Mexicana de Valores.

La inmobiliaria, que construye y opera desarrollos residenciales, centros comerciales y oficinas en México, reveló en abril que posicionaría alrededor de 32% de su capital social.

GICSA colocaría alrededor

de 368.4 millones de acciones con un rango de precio de entre 17 y 21 pesos por título, sin considerar una sobreasignación según el prospecto.

La oferta, que sería pública en México y privada en mercados extranjeros, incluye una sobreasignación de alrededor de 55.3 millones de acciones y una opción adicional de 73.7 millones de títulos, dependiendo de la demanda que se presente.

El monto de la oferta considera el punto medio del rango de precio de colocación, que se espera para el 3 de junio.

En una presentación a la

Bolsa, la compañía comunicó que usaría los recursos de la oferta para financiar el desarrollo de proyectos, posibles adquisiciones y pago de deuda.

La empresa ha desarrollado 67 proyectos inmobiliarios desde 1989, con unos 2.38 millones de metros cuadrados arrendables y ha vendido aproximadamente 368,934 metros cuadrados de proyectos residenciales.

En el 2014, GICSA tuvo ingresos por 3,500 millones de pesos, una utilidad neta por 1,300 millones de pesos y una deuda total por 20,500 millones de pesos. (Reuters)

tos. Su sector objetivo es la pequeña y mediana empresa.

A marzo pasado, los activos totales de la compañía ascendieron a 18,236.2 millones de pesos, con una cartera total por 12,811.0 millones de pesos, en tanto que el capital contable llegó a 1,793.2 millones de pesos.

Ugalde destacó que Unifin es la sofom con la mayor participación en el negocio de arrendamiento, por lo que es de las pocas empresas que se especializan en este segmento. “Tiene un crecimiento importante en la cartera de crédito

3,080
MILLONES

de pesos será la Oferta Pública Inicial de la sofom en la BMV.

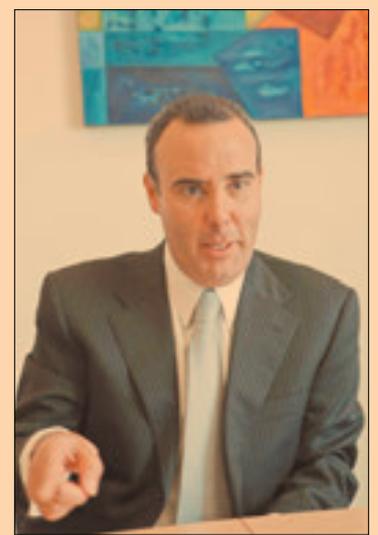
50%
DE LA

emisión será en México y el resto en mercados internacionales.

de 37% y una rentabilidad de casi 40%”, indicó el analista.

Hace unos meses, un análisis de Standard & Poor's destacó que la diversificación de las fuentes de fondeo con las que cuenta Unifin, entre ellas líneas disponibles con la banca comercial y de desarrollo, le permiten una flexibilidad financiera para sus operaciones.

“La perspectiva estable de la empresa incorpora una expectativa de que mantendrá una buena generación interna de capital que se refleje en niveles de capitalización acordes con el crecimiento de



Unifin está lista para operar desde el viernes en la BMV, de acuerdo con Luis Barroso, como empresa pública en el mercado bursátil mexicano.

FOTO ARCHIVO EE: HUGO SALAZAR

“Unifin es la sofom con la mayor participación en el negocio de arrendamiento, por lo que es de las pocas empresas que se especializan en este segmento. Tiene un crecimiento importante en la cartera de crédito de 37% y una rentabilidad de casi 40 por ciento”.

“La perspectiva estable de la empresa incorpora una expectativa de que mantendrá una buena generación interna de capital que se refleje en niveles de capitalización acordes con el crecimiento de su cartera, aunado a una mejora en su calidad de activos en los próximos 12 meses”.

Carlos Ugalde,
Signum Research.

su cartera aunado a una mejora en su calidad de activos en los próximos 12 meses”, citó el documento de la valuadora.

De acuerdo con una presentación ante inversionistas, la compañía anticipó que con la conclusión de la fase legislativa, el impacto de las reformas estructurales empezará a mostrarse en el 2015.

“Al abrir la fuente de recursos que provienen de impuestos, así como con acciones que permitan fomentar la competencia en la industria de telecomunicaciones, radiodifusión, el sector bancario, y al permitir la inversión privada en el sector energético, el gobierno espera que las reformas sean catalizadores de la economía local”.

Recordó que la Secretaría de Hacienda espera que las reformas incrementen el potencial de crecimiento del país a largo plazo de 3.5 a 5.4 por ciento.