

Fideicomiso Terrafina emite bono internacional por 425 mdd

El fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido para administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, Terrafina, anunció la emisión de títulos quirografarios denominados "senior notes" por 425 millones de dólares con vencimiento a siete años en los mercados internacionales.

En un comunicado enviado a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), el fideicomiso puntualizó que las notas vencerán el 10 de noviembre de 2022, con una tasa cupón de 5.25 por ciento, y la emisión de las notas recibió una calificación de grado de inversión de "Baa3" por Moody's Investor Services y "BBB--" por Fitch Ratings.

Precisó que los recursos de la emisión serán utilizados para repagar ciertos créditos existentes, así como para fines corporativos generales, y por otra parte, "la emisión de notas mejorará de manera significativa el vencimiento promedio de la deuda de la deuda de Terrafina".

Terrafina cuenta con 204 propiedades, que incluyen 196 naves industriales, con un total aproximado de 28.3 millones de pies cuadrados y nueve reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio.