

# Qro., estado de oportunidades para inversionistas: Sedesu

» Marco del Prete señaló que los criterios de calificadoras no son determinantes para la llegada de nuevas empresas

» La planta productiva, la capacitación de las universidades, y los servicios, ayudan en la generación de negocios, aseguró

Malena Hernández

## CRECIMIENTO

En entrevista exclusiva para el periódico AM de Querétaro, el secretario de Desarrollo Sustentable del gobierno estatal, Marco del Prete Tercero, habló sobre diversos temas; entre ellos, la preocupación de miembros de la agencia Standard & Poor's de que el déficit operativo registrado en el ejercicio fiscal 2014 afecte la calificación crediticia del estado de Querétaro.

**AM de Querétaro: ¿Qué impacto tendría en las inversiones para el estado de Querétaro, cuál sería el panorama a partir de esto?**

**Marco Del Prete Tercero:** Habría que ver lo que mide esta calificación, que es un tema de la Secretaría de Finanzas, y no quisiera abundar mucho; mide el grado de solvencia de la institución; en ese sentido, los inversionistas saben que Querétaro es un estado con potencial económico, una planta productiva muy consolidada, y al día de hoy, el gobierno siempre ha hecho frente a los compromisos que ha adquirido. Habría que ver primero en qué sentido se califica, porque la administración del gobernador fue tomar las medidas necesarias para poder revertir ese posible riesgo de reducción de la calificación; entonces habría que esperar en qué sentido se pronuncian las calificadoras y finalmente seguiremos trabajando para atraer un mayor número de empresas, de negocios que sigan contribuyendo a la comunidad.

**AM: Pero ¿existe alguna preocupación al respecto? Hoy el secretario de gobierno hacía declaraciones en ese sentido de que sí correrían riesgo las inversiones y esto sí podría tener un impacto negativo para el estado.**

**MPT:** Es algo que habría que socializarse, habría que platicarlo con las empresas que se estarían instalando; evidentemente insisto en que hay inversión privada que no requiere del apoyo del gobierno, (que) ve en Querétaro un estado de oportunidad, donde se puede instalar su empresa, porque tiene una planta productiva sólida, porque tiene condiciones de estado de derecho, porque



El titular de la Sedesu señaló como necesario revisar el proyecto de ampliar el aeropuerto, para sentar las bases para una terminal en los próximos dos años. /foto: Jair Rivera

la seguridad es aceptablemente buena. Hay condiciones que van más allá de la calificación que se pueda otorgar, si es un elemento de análisis, mas no de decisión final para el inversionista; el inversionista se basa más en la planta productiva del estado, en la capacitación de las universidades, en los centros de investigación, en los servicios que presta la ciudad y el estado, y las calificaciones que las calificadoras otorgan a gobierno del estado forman parte del análisis que el inversionista hace.

**AM: En esta nueva administración se ha hablado de un cambio en cuanto a decir lo que está pasando, de hecho las propias autoridades han dicho: "estamos viviendo este problema", han reconocido incluso la existencia del crimen organizado en el estado de Querétaro. Desde el punto de vista de inversión para el estado, ¿qué tanto afecta esto que estamos viviendo?**

**MPT:** En cuestión de seguridad, son cosas en las que debe haber un seguimiento muy puntual, que, como bien lo dices, se ha cambiado la tónica de la comu-

nicación de decir las cosas como son. Hoy, con las personas que hemos tenido de oportunidad de entrevistarnos para dar seguimiento a los proyectos que tienen, seguramente son personas, son industrias que están convencidas de que Querétaro les brinda las opciones de seguridad que ellos buscan, comparándolo con otros estados.

En ese sentido, sí hay una atención puesta en cómo ha evolucionado la seguridad del estado, pero insisto, lo que hace fuerte a Querétaro, es una planta laboral muy fuerte, muy sólida, consolidada, que ofrece muchos beneficios, un estado de derecho que al día de hoy se sigue aplicando en la instalación de negocios.

No en balde Doing Bussines en México nos ha elevado la calificación en cuanto a la facilidad de abrir negocios, en cuanto a muchos otros indicadores, (de modo) que para el inversionista, Querétaro sigue siendo opción.

**A.M.: ¿Cuáles son los principales proyectos en los que está trabajando la Secretaría de Desarrollo Sustentable?**

**MPT:** El primero es consolidar

la inversión extranjera, el estado ocupa el noveno lugar en captación de Inversión Extranjera Directa del país; la intención es seguir captando inversión extranjera directa, que puedan las empresas instalarse; aumentar el número de empresas; sin descuidar al productor local, al micro y pequeño empresario que día a día pone sus recursos, sus ingresos para hacer una unidad económica.

Por otro lado, la conservación del medio ambiente, en la Secretaría de Desarrollo Sustentable vemos esas dos áreas, vemos lo que es desarrollo económico, vemos lo que es medio ambiente, y en ese sentido estaremos apoyando mucho la conservación y desarrollo adecuado del medio ambiente.

**AM: ¿Qué hay del proyecto de Ciudad Salud?**

**MPT:** Es un proyecto que estamos analizando, que se hizo algún trabajo, hay un bosquejo del proyecto de Ciudad Salud, que hay empezarlo a concretar. Se están revisando algunas variables, una de ellas es la inversión; otra, es las facilidades de desarrollo; la otra es la captación de

los posibles interesados.

**AM: ¿Pero consideran que sí es viable?**

**MPT:** Es lo que se está analizando, no quiero adelantarme, el gobernador lo tiene entre sus programas a analizar, y como él lo dijo: si funciona, si es algo factible, le daremos para adelante; si no se podría reformular. Hoy no hay una decisión tomada.

**AM: Por otro lado, ¿qué se tiene planeado en cuanto al Hospital General de Querétaro?, ¿es cierto que se pretende vender el centro comercial?**

**MPT:** No se ha definido nada tampoco, son opciones que se están explorando para aumentar la capacidad de atención médica a los ciudadanos. Yo, en lo que he tenido contacto con algunos empresarios, no hay nada definido tampoco al respecto.

**AM: ¿Qué hay en cuanto a la ampliación del Aeropuerto de Querétaro?**

**MPT:** El Aeropuerto ha crecido en los últimos 10 años considerablemente, hoy estimamos que podemos terminar el año con

más de 500 mil pasajeros durante todo el año, y si se mantiene este crecimiento, estaríamos llegando a cerca de 700 mil pasajeros en dos años y a 1 millón de pasajeros en cinco años.

La actual terminal de carga tiene capacidad para 700 mil pasajeros, sería muy irresponsable para nosotros empezar a planear la nueva terminal, cuando se cumplan los 700 mil pasajeros, motivo por el cual hoy, que todavía no se encuentra saturado, si hay algunas horas pico en las que pueden generar un poco de tráfico de pasajeros, más de que aviones. El lado aeroportuario, lo que es la pista y las plataformas nos dan una capacidad hasta para 53 operaciones por hora.

**AM: ¿Entonces no hay una urgencia ahorita?**

**MPT:** En cuanto a aviones, no hay urgencia, en cuanto a pasajeros, no es urgente, pero sí es necesario que empecemos a revisar para poder ampliar la terminal, sentar las bases para una terminal en los próximos dos años (y que) 'no nos agarre con los dedos en la puerta', decir: 'oye, por qué no lo empezamos a ver ahorita'. Sí es necesario empezarlo a planear, entre los proyectos se estará revisando cuál es el modelo de desarrollo. (...) Estamos hablando de cerca de 400 millones de pesos lo que pudiera costar esa terminal de pasajeros.

**AM: Entre las observaciones de la ESFE, correspondiente al primer semestre del 2014, está que gobierno del estado debe revisar la renta que estaba pagando el aeropuerto a gobierno del estado; tengo entendido que tres por ciento de la utilidad bruta que obtuviera, ¿están tomando cartas en el asunto?**

**MPT:** Todas las observaciones de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado son atendidas y serán cumplimentadas de acuerdo a nuestra responsabilidad. El aeropuerto es una entidad paraestatal, en la cual el propietario del predio es gobierno del estado; sin embargo, la empresa, Aeropuerto Intercontinental de Querétaro S.A. de C.V. es una sociedad entre gobierno del estado y el Aeropuerto y Servicios Auxiliares, ASA; entonces, habría que revisar el contrato que celebró el aeropuerto con gobierno del estado por el usufructo de ese predio, evidentemente se dieron algunos periodos de gracia para el desarrollo, y si es así, se tendrá que cumplimentar.