



(GICSA) ASIGNA HR "HR AA-",SANO FACTOR OCUPACIÓN EN PORTAFOLIO

ALEEN ARELLANO
18 NOV2015

MÉXICO, Infosel, noviembre. 18.- HR Ratings asignó la calificación de largo plazo de HR AA- con Perspectiva Estable a Grupo GICSA (GICSA) basada en el sano factor de ocupación que presenta su portafolio estabilizado.

De acuerdo con un documento enviado por la calificadora a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), lo anterior le permite generar flujo libre de efectivo suficiente para reducir los años de pago de la deuda neta de la Empresa, además de contar con una sana diversificación de generación de NOI por inmueble.

Asimismo, hacen mención que la emisora cuenta con suficiente experiencia dentro del sector inmobiliario, permitiéndole contar con un proceso de integración vertical desde la concepción del proyecto hasta la administración del mismo, una vez construido.

También, destacan que existe un riesgo proyecto por la cantidad de obras simultáneas que se están ejecutando en los próximos tres años, además de que el actual perfil de vencimientos de la deuda no está completamente alineado al flujo generado y maduración de los proyectos, razón por la que la Empresa está analizando posibles fuentes de refinanciamiento.