

ES LA QUINTA COLOCACIÓN

# Funo emitirá deuda en la Bolsa mexicana

**EL FIDEICOMISO** de inversión y bienes raíces va por \$5,000 millones

**Judith Santiago**

judith.santiago@eleconomista.mx

FIBRA UNO (Funo) acudirá a la Bolsa Mexicana de Valores el 10 de diciembre para llevar a cabo una nueva emisión de deuda por 5,000 millones de pesos.

Ésta será la quinta colocación que el fideicomiso de inversión y bienes raíces (fibra) realizará bajo el amparo del programa de certificados bursátiles fiduciarios con carácter revolvente aprobado el 9 de diciembre del 2013, por hasta 25,000 millones de pesos, con un plazo de cinco años.

De acuerdo con el aviso de la oferta pública primaria, el plazo de la próxima emisión será de tres años, con fecha de vencimiento del 7 de diciembre del 2018, aunque el documento no precisa el destino que tendrá los recursos, ni la tasa de interés aplicable.

BBVA Bancomer Casa de Bolsa, HSBC Casa de Bolsa y Santander Casa de Bolsa fungieron como intermediarios colocadores.

El documento refiere que la emisión recibió la máxima calificación crediticia por parte de las agencias calificadoras HR Ratings de México (“HR AAA”) y Fitch México (“AAA(mex)”), lo que significa un mínimo riesgo de incumplimiento en sus obligaciones de deuda.

En cuatro años, Funo ha levantado más de 100,000 millones de pesos en mercados públicos. De dicho monto, alrededor de 33% corresponde a deuda y 67% al capital recabado mediante su oferta pública inicial y tres *follow-on*.

La deuda total de Funo al tercer trimestre del 2015 ascendió a 47,748.5 millones de pesos, un ligero incremento respecto de los 46,980.1 millones de pesos del mismo trimestre del 2014.

Según indica en su reporte del tercer trimestre, el aumento se dio principalmente por la depreciación del tipo de cambio, el cual se incrementó en 1.42 pesos por dólar en dicho periodo.



**El fideicomiso** ha recabado \$100,000 millones. FOTO ARCHIVO EE: MIGUEL BLANCARTE