



(GICSA) OTORGA S&P "MXA" PRELIMINAR, PERSPECTIVA ESTABLE

ALEEN ARELLANO

26 NOV2015

12h45

MÉXICO, Infosel, noviembre. 26.- Standard & Poor's (S&P) asignó la calificación preliminar de riesgo crediticio de largo plazo en escala nacional de 'mxA' a Grupo GICSA (GICSA) con perspectiva estable.

De acuerdo con un comunicado a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) la calificación final dependerá de que la emisión de deuda de largo plazo propuesta por la compañía cumpla con todos los términos y condiciones que han asumido.

La calificadora indicó que dicha calificación refleja el perfil de riesgo del negocio 'débil' de la compañía, que está limitado por un portafolio de 618 mil metros cuadrados en superficie bruta alquilable (GLA, por sus siglas en inglés).

Asimismo, agregó que los factores que respaldan el perfil de riesgo del negocio de GICSA incluyen la tasa de ocupación promedio de la compañía por encima de 85%, una tasa de retención de arrendatarios de aproximadamente 95%, y precios de renta que se comparan favorablemente con las condiciones del mercado.

Finalmente, destacó la experiencia de GICSA en los servicios relacionados a lo largo de la cadena de valor en el sector de bienes raíces contribuye al crecimiento de los ingresos por servicios de desarrollo, construcción, comercialización y administración de propiedades de terceros y propias.