



## Espaldarazo

» La inmobiliaria Grupo GICSA, de Elías Cababie, emitirá notas de largo plazo por hasta 5,000 millones de pesos para fundear su plan de inversión que duplicará su superficie bruta alquilable a través del desarrollo de 14 propiedades.

En este sentido, la calificadora de riesgo Standard & Poor's asignó una nota preliminar de riesgo crediticio de largo plazo en escala nacional de "mxA" con una perspectiva Estable. Ello refleja que la empresa continuará mejorando su posición competitiva dentro del segmento comercial y de oficinas en México, a medida que ejecute su plan de inversión, mientras mantiene su deuda a EBITDA por debajo de 6.5 veces.

Pero como dice S&P, es una calificación preliminar y la nota final dependerá de que la emisión de deuda

de largo plazo propuesta por la compañía cumpla con todos los términos y condiciones. De hecho, en el caso en que S&P no reciba la documentación final de la emisión de deuda propuesta dentro de un plazo razonable, o la documentación final de la transacción diste de la información revisada, se reservará el derecho de retirar o ajustar la calificación.