



(FUNO) RATIFICA HR "HR AAA" FUNO13, FUNO13-2, FUNO13U Y FUNO15

HR Ratings (HR) ratificó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable para las emisiones de Fibra Uno (FUNO) con clave de pizarra FUNO 13 por un monto de seis mil 850.1 millones de pesos (mdp), FUNO 13-2 por dos mil mdp, FUNO 13U por dos mil 150.0 mdp y FUNO 15 por siete mil 500 mdp.

De acuerdo con un comunicado enviado a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), la ratificación en la calificación de las emisiones se basa en la capacidad de FUNO para reestructurar su deuda y obtener recursos financieros vía ofertas públicas de CBFIs.

Asimismo, los analistas consideraron la sana diversificación de sus ingresos UDM por tipo de inmueble que mantiene al 3T15: comercial 57.5%, industrial 26.9% y oficinas 15.6%.

Además, se tomó en cuenta el equipo administrativo que conforma a FUNO, el cual cuenta con una experiencia acumulada superior a los 100 años reflejando su conocimiento sobre el mercado.

Las emisiones se realizaron al amparo del Programa de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Largo Plazo con Carácter Revolvente (el Programa) de Fibra Uno, el cual fue autorizado el 9 de diciembre de 2013 por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) por un plazo de 5 años y un monto de hasta 25 mil mdp o su equivalente en UDIs.