



## **Fovissste, segundo lugar del país en créditos hipotecarios**

MORELIA., Mich, 29 de noviembre de 2015.-Standard & Poor's confirmó las calificaciones de contraparte en escala nacional a largo plazo "mxAAA" y a corto plazo "mxA-1+" del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE), citándolo en la cima de calificaciones como emisor de bonos bursátiles, con una perspectiva estable. De acuerdo a información de un comunicado, esta confirmación se dio a conocer durante la décimo segunda Sesión Ordinaria del Comité de Inversiones de FOVISSSTE, que fue presidida por su Vocal Ejecutivo, Luis Antonio Godina Herrera.

La evaluación se basa en el rol muy importante del FOVISSSTE en la implementación de la Política Nacional de Vivienda y su contribución como el segundo originador de créditos hipotecarios más importante del país, con una participación de mercado de alrededor del 16 por ciento y 50 mil 764 créditos originados al mes de julio de 2015.

Destacó el vínculo que tiene con el Gobierno de la República por lo que existe una probabilidad muy elevada de que se le proporcione respaldo extraordinario para cumplir con sus obligaciones financieras ante un escenario de estrés financiero. Standard & Poor's revisó la posición de riesgo del FOVISSSTE de moderada a débil, como reflejo de las continuas mejoras en su calidad de activos durante los últimos dos años.

Precisó que sus estándares de originación del Fondo son relajados en comparación con los estándares bancarios, debido al promedio del préstamo a valor de mercado de sus bursatilizaciones de 87 por ciento, por encima de la banca comercial. La perspectiva estable refleja la expectativa de que el FOVISSSTE mantendrá su rol y su vínculo actual con el gobierno mexicano y continuará con las mejoras en su calidad de activos en los próximos dos años.

En la reunión en estuvieron presentes los subdirectores de Finanzas, Luis Antonio Ramírez; de Crédito, Samuel Palma; de Administración Integral de Riesgos, Laura Vargas; el Jefe de Servicios Financieros, Alberto Zenea, entre otros.