

## Bajaré la demanda: Fitch Ratings

# Alza de tasas pegará a créditos hipotecarios

El consenso financiero indica que el PIB del país cerrará 2015 apenas en 2.3 por ciento

Braulio Carbajal/**México**

Incrementar las tasas de interés en un ambiente de bajo crecimiento económico afectará la demanda de crédito hipotecario entre la población, advirtió la calificadora de riesgo Fitch Ratings.

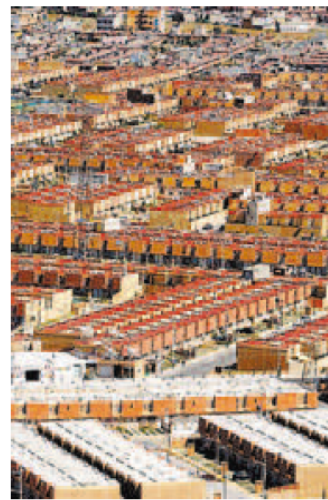
Se prevé que sea en diciembre próximo cuando la Reserva Federal (Fed) de Estados Unidos decida comenzar el ciclo de movimientos alcistas en sus tasas de referencia, lo cual obligará al Banco de México a tomar medidas en ese sentido.

En tanto, el consenso entre instituciones financieras indica que el producto interno bruto del país cerrará 2015 con un dinamismo de apenas 2.3 por ciento, mientras que para el siguiente año llegará a 2.8 por ciento; es decir, cifras lejanas al 4 por ciento que se mencionaba en años anteriores.

“Un alza de tasas en una economía con poco vigor puede resultar en una demanda menor de créditos”, precisó Alejandro Tapia, especialista de Fitch.

Según la agencia internacional, la oferta de préstamos hipotecarios se ha diversificado en los últimos años y mitigará el efecto del aumento en el costo del dinero propiciado por la Fed, ello gracias a un mercado más competitivo, tasas de interés bajas y la creciente necesidad de vivienda.

Dicho escenario ha sido propiciado en parte por la reforma financiera, la cual facilitó el esquema para que un usuario pueda mover su crédito hipotecario a una entidad



OCTAVIO HOYOS

### Recuperación gradual del sector.

que le dé mejores condiciones, lo cual ha incrementado la competencia entre los bancos.

De acuerdo con la Asociación de Bancos de México, hasta hace unos años la tasa de interés de un crédito hipotecario rondaba 15 por ciento, mientras que ahora se encuentran entre 8.5 y 10.5 por ciento y a plazos hasta de 30 años.

Otros factores, añadió Fitch, es que se ofrecen mayores montos para la adquisición de vivienda nueva, cofinanciamiento, crédito con subsidio, habitación usada mejor ubicada y préstamos, que los usuarios pueden utilizar para mejorar su casa.

Analistas de Fitch aseguraron que tanto la construcción como el financiamiento a este sector muestran una recuperación gradual. **M**