



## Crece 34% ingresos de Ruba durante el año

La desarrolladora de vivienda **Ruba** registró en los primeros nueve meses del año un incremento en sus ingresos del 34%, debido a un buen comportamiento de las unidades escrituradas y un incremento en el precio promedio de venta de sus inmuebles.

**Jesús Sandoval Armenta, director general de Ruba**, explicó que durante este periodo se observó un alza del 13% en el número de unidades escrituradas, así como un incremento del 19% en el precio promedio de venta, pues es el resultado de una mayor participación en los segmentos medio y residencial.

*“Durante los primeros nueve meses de 2015 han incidido las condiciones macroeconómicas y demográficas del país, una mayor inversión por parte de los organismos de vivienda públicos y privados, el apoyo del Gobierno Federal en materia de disponibilidad de subsidios, y la implementación de mejoras en las políticas públicas de vivienda”.*

Agregó que su utilidad bruta creció 38% respecto al mismo periodo del año pasado, a la vez que la utilidad de operación lo hizo en 49 por ciento. De igual manera, los márgenes también mejoraron: el margen bruto +0.8 puntos porcentuales (PP), margen operativo +1.3 PP, margen Ebitda +1.4 PP y el margen neto con +1.2 PP.

*“La empresa mantiene consistente su perfil financiero conservador y prudente, y muestra un balance sólido, muy bien capitalizado y con una fuerte liquidez que le permite cumplir con sus compromisos de corto plazo y contar con una reserva de nuevos proyectos que garantizan la continuidad de operación”.*

El buen desempeño financiero ha sido reconocido por las dos principales agencias calificadoras de México: en abril pasado, Standard & Poor's mejoró la calificación a 'A-' a 'A flat' con perspectiva estable; y en julio Fitch Ratings la ratificó en 'A flat', también con perspectiva estable.

De entre las desarrolladoras del país, a nivel nacional Ruba se mantiene en el segundo lugar en colocar más créditos a Infonavit y en el quinto a Fovissste.