



REPRESENTA 40.3% DE SU CARTERA

Créditos hipotecarios, en la mira de Mifel

Edgar Juárez
EL ECONOMISTA

TRADICIONALMENTE, BANCA Mifel ha dirigido su financiamiento a las empresas del país. Sin embargo, del 2012 a la fecha, le ha apostado más a los créditos hipotecarios, refiere un reporte de Fitch Ratings sobre esta institución financiera.

“Desde el 2012 los préstamos hipotecarios de Mifel han crecido porcentualmente en la cartera total de los préstamos, debido a su participación en los programas de hipotecas del gobierno con el Infonavit”, destaca la agencia.

De acuerdo con su informe, mientras en el 2012 la cartera hipotecaria de Mifel representaba 10.6% del total contra 74.5% destinado a corporativos y entidades comerciales, en el primer trimestre del 2015 las cifras pasaron a 40.3 y 51.1%, respectivamente.

Fitch destaca que en el 2014 el crecimiento de créditos de Banca Mifel lo impulsó la cartera hipotecaria y los proyectos de inversión con 112.5 y 9%, respectivamente. “Conforme a sus expectativas, el banco ha aumentado las hipotecas individuales desde el 2012.

Estos créditos son parte de cuatro programas sociales con Infonavit y alcanzan una cartera de 10,043 millones de pesos al primer trimestre del 2015”.

En contraparte, los préstamos gubernamentales se han mantenido entre 9 y 11% del total del financiamiento, y Mifel no espera que crezcan en un futuro próximo. “Debido a eventos de crédito en el pasado (exposición significativa con Coahuila), el banco ha sido más prudente en conceder estos préstamos. Los créditos minoristas son marginales”.

La cartera vencida en los créditos hipotecarios se ubicó al cierre del primer trimestre del 2015 en 1.7% (contra 11.0% en el 2012).

Fitch menciona que recientemente Banca Mifel ha logrado mejorar sus indicadores de rentabilidad, lo mismo que la calidad de sus activos, además de que cuenta con una base de depósitos estables.

Recientemente Mifel recibió una inyección de capital de 800 millones de pesos, por parte de Advent International, un fondo de capital de riesgo con inversiones en otras instituciones financieras en México.